

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 1, 2015

Stockholm den 12 januari 2015

SAGAX GENOMFÖR FÖRSTA FÖRVÄRVET I PARIS

Sagax har förvärvat en industrifastighet i Paris för 6,0 MEUR. Det är Sagax första investering i Parismarknaden och ett led i den satsning bolaget offentliggjorde i början av 2014.

Fastigheten är belägen i ett etablerat industriområde cirka 22 kilometer norr om centrala Paris. Fastigheten är bebyggd med 13.500 kvadratmeter industrilokaler med tillhörande lager. Byggnaderna uppfördes 1997-1998. Fastigheten är uthyrd i sin helhet på ett tolvårigt kallhyresavtal säkerställt med en bankgaranti om sex årshyror.

Direktavkastningen beräknas överstiga 8,5 %. Tillträde har skett.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

-"Under 2012 och 2013 analyserade vi flera marknader i syfte att kunna komplettera våra kärnmarknader, Stockholm och Helsingfors. Valet föll på Paris och under 2014 rekryterades en verkställande direktör för att leda Parisverksamheten. Investeringsstrategin för Paris kommer att vara fokuserad på något mindre affärer än i Sagax övriga verksamhet. Sannolikt kommer vi även att ha en tydligare preferens för fastigheter med inslag av lokaler för produktion och service."

- "Vi är medvetna om de utmaningar som en ny marknad medför samtidigt som vi tror att investeringsstrategin kan skapa en attraktiv avkastning för våra ägare."

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 september 2014 till 1 480 000 kvadratmeter fördelat på 156 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.