

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 30, 2014

Stockholm den 18 december 2014

SÖDERPORT FASTIGHETER FÖRLÄNGER OCH UTÖKAR KREDITFACILITET

- **Söderport Fastigheter AB har träffat avtal om en revolverande kreditfacilitet om 3 000 Mkr.**
- **Faciliteten löper till 2020 och tillhandahålls av Swedbank.**
- **2 100 Mkr kommer att användas för refinansiering av existerande kreditfacilitet.**
- **Faciliteten skapar förutsättningar för fortsatt utveckling av Söderportkoncernen och reducerar samtidigt den finansiella risken för bolaget.**

Söderport Fastigheter AB, vilket Sagax äger till lika delar med Hemfosa Fastigheter AB, har idag träffat avtal om en revolverande kreditfacilitet med Swedbank. Faciliteten uppgår till 3 000 miljoner kronor och har en löptid till den 15 april 2020. 2 100 miljoner kronor kommer att användas för refinansiering av en existerande kreditfacilitet. Resterande del av faciliteten skapar förutsättningar för förvärv av fastigheter i enlighet med Söderportkoncernens strategi. Vidare minskar den finansiella risken då kapitalbindningen för 65 procent av Söderportkoncernens räntebärande skulder förlängs från 1 år till drygt 5 år.

Under årets första 9 månader redovisade Söderportkoncernen ett förvaltningsresultat om 143 miljoner kronor. Söderportkoncernen ägde per 30 september 45 fastigheter med ett externt bedömt marknadsvärde om 4 950 miljoner kronor.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 september 2014 till 1 480 000 kvadratmeter fördelat på 156 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.