

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 29, 2014

Stockholm den 12 december 2014

SAGAX INVESTERAR 265 MKR I HELSINGFORS OCH GENOMFÖR RIKTAD PREFERENSAKTIEEMISSION OM 88 MKR

Sagax har förvärvat tre fastigheter i Helsingfors för en sammanlagd anskaffningskostnad om 265 miljoner kronor. Fastigheterna utgörs av bilförsäljnings- och verkstadslokaler och omfattar 26 600 kvadratmeter uthyrningsbar area och 66 000 kvadratmeter mark.

Fastigheterna är fullt uthyrda och är uppförda eller har genomgått genomgripande renoveringar under 2000-talet. Under de senaste 4 åren har 100 miljoner kronor investerats i fastigheterna.

Fastigheterna förvärvas från NV Property Fund I Ky som ägs av Varma, Nordea Liv och Statens Pensionsfond. Tillträde sker den 15 januari 2015.

Sagax har därutöver genom en riktad nyemission emitterat 2,5 miljoner preferensaktier till en teckningskurs om 35,00 kronor per aktie. Teckningskursen motsvarar en rabatt om 2,9 procent jämfört med den volymvägda genomsnittskursen för de senaste 10 handelsdagarna. Det totala emissionsbeloppet uppgår till 87 500 000 kronor. Antalet preferensaktier i AB Sagax uppgår efter emissionen till 55 500 000. Emissionen har genomförts med stöd av årsstämmans bemyndigande.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 september 2014 till 1 480 000 kvadratmeter fördelat på 156 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.