

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 25, 2014

Stockholm den 24 oktober 2014

## DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN JANUARI-SEPTEMBER 2014

### Januari-september 2014

- Hyresintäkterna ökade med 19 % till 806 miljoner kronor (675 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 33 % till 518 (390) miljoner kronor. Förvaltningsresultatet per stamaktie efter utspädning ökade med 33 % till 2,76 (2,07) kronor jämfört med motsvarande period föregående år.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 295 (100) miljoner kronor.
- Omvärdering av räntederivat påverkade resultatet med totalt -357 (262) miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 354 (601) miljoner kronor, motsvarande 1,73 (3,45) kronor per stamaktie efter utspädning.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 425 (322) miljoner kronor motsvarande 2,18 (1,62) kronor per stamaktie efter utspädning.
- Sagax har under perioden nettoinvesterat 1 314 (947) miljoner kronor i fastigheter. Sagax har förvärvat 18 fastigheter och avyttrat tre fastigheter under perioden.

### Tredje kvartalet 2014

- Hyresintäkterna ökade med 21 % till 280 miljoner kronor (231 miljoner kronor under motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 31 % till 199 (152) miljoner kronor under kvartalet.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 37 (-63) miljoner kronor.
- Omvärdering av räntederivat påverkade resultatet med totalt -96 (30) miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 105 (92) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 176 (116) miljoner kronor under kvartalet.
- Sagax har under det tredje kvartalet nettoinvesterat 248 (58) miljoner kronor i fastigheter. Under kvartalet har fyra fastigheter förvärvats.

### Oförändrad prognos för 2014

För 2014 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 670 miljoner kronor. Prognosen tillkännagavs vid avlämnande av delårsrapport för januari-mars 2014.

### Om AB Sagax

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 september 2014 till 1 480 000 kvadratmeter fördelat på 156 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*