

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 22, 2014

Stockholm den 4 juli 2014

SAGAX JOINT VENTURE SÖDERPORT AVYTTRAR BOSTADSPROJEKT I STOCKHOLM FÖR 355 MILJONER KRONOR

Söderport Fastigheter AB, vilket Sagax äger till lika delar med Hemfosa Fastigheter AB, har sålt tomträtterna till Packrummet 9-12 i Årsta, Stockholm. Fastigheterna är idag bebyggda med 40 000 kvadratmeter industri- och kontorslokaler. Arbete med att ta fram en ny detaljplan som medger konvertering till bostäder pågår.

Försäljningspriset uppgår till 355 miljoner kronor vilket överstiger anskaffningskostnad och bokfört värde med 60 respektive 18 miljoner kronor. Köpare är Ikano Bostad. Frånträde har ägt rum idag.

Sagax har även förvärvat en lagerfastighet i Helsingfors för 28 miljoner kronor. Fastigheten omfattar 2 700 kvadratmeter och är belägen i samma område som två av Sagax befintliga fastigheter. Tillträde har ägt rum.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 mars 2014 till 1 421 000 kvadratmeter fördelat på 144 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 4 juli 2014 kl. 15.00.