

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 3, 2014

Stockholm den 13 februari 2014

## BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2013

### Räkenskapsåret 2013

- Hyresintäkterna ökade med 12 % till 919 miljoner kronor (824 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 25 % till 521 (418) miljoner kronor. Förvaltningsresultatet per stamaktie ökade med 27 % till 2,73 (2,15) kronor.
- Omvärdering av fastigheter har skett med totalt 134 (148) miljoner kronor.
- Omvärdering av räntederivat har skett med totalt 265 (–84) miljoner kronor.
- Årets resultat efter skatt uppgick till 777 (372) miljoner kronor, motsvarande 4,40 (1,84) kronor per stamaktie.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 426 (364) miljoner kronor motsvarande 2,12 (1,79) kronor per stamaktie.
- Sagax har under året nettoinvesterat 1 169 (394) miljoner kronor i fastigheter.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 0,55 (0,43) kronor per stamaktie och en utdelning om 2,00 (2,00) kronor per preferensaktie med kvartalsvis utbetalning om 0,50 kronor.

### Fjärde kvartalet 2013

- Hyresintäkterna ökade till 244 miljoner kronor (210 miljoner kronor under motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade till 132 (91) miljoner kronor under kvartalet.
- Omvärdering av fastigheter har skett med totalt 34 (23) miljoner kronor.
- Omvärdering av räntederivat har skett med totalt 3 (–36) miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 176 (66) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 104 (83) miljoner kronor under kvartalet.
- Sagax har under fjärde kvartalet nettoinvesterat 218 (7) miljoner kronor i fastigheter. Under kvartalet har fem fastigheter förvärvats och två fastigheter avyttrats.

### Prognos för 2014

För 2014 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar, uppgå till 600 miljoner kronor.

### Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 december 2013 till 1 336 000 kvadratmeter fördelat på 141 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).