

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 2, 2014

Stockholm den 17 januari 2014

## SAGAX FÖRVÄRVAR TVÅ FASTIGHETER I HELSINGFORS FÖR 600 MKR

Sagax har förvärvat en produktionsfastighet i Vanda strax utanför centrala Helsingfors. Fastigheten omfattar 45 000 kvadratmeter uthyrningsbar area varav 30 000 kvadratmeter består av lager- och produktionslokaler och återstoden av kontorslokaler.

Hela fastigheten är uthyrd till Sanomakoncernen. Hyresavtalet är 100 % inflationsjusterat och löper i 15 år. Sanoma är ett ledande mediaföretag med en omsättning om 21 miljarder kronor och 10 000 anställda. Bolaget är noterat på Helsingforsbörsen och har ett börsvärde om 9 miljarder kronor.

Fastigheten, som omfattar 88 800 kvadratmeter friköpt markarea, har ett bra läge i anslutning till trafikleden Ring III (E18) och motorvägen till Tammerfors. Från och med 2015 kommer den pågående utbyggnaden av järnvägen innebära att fastigheten nås på 10 minuter från Helsingfors flygplats och på 20 minuter från centrala Helsingfors.

Därutöver har Sagax förvärvat en lager- och kontorsfastighet i Vanda. Fastigheten omfattar sammanlagt 30 600 kvadratmeter uthyrningsbar area och 52 400 kvadratmeter friköpt markarea. Fastigheten är uthyrd till flera hyresgäster, däribland Sanoma.

Den sammanlagda anskaffningskostnaden för fastigheterna uppgår till 600 miljoner kronor. Säljare till båda fastigheterna är Sanoma. Tillträde av båda fastigheterna har ägt rum idag.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Fastigheterna har intressanta lägen i anslutning till pågående eller förestående utvecklingsprojekt. De kompletterar Sagax befintliga portfölj i Helsingfors väl och kommer att bidra till Sagax förvaltningsresultat och löpande kassaflöde under överskådlig framtid."*

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 545.

### **Om AB Sagax**

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 september 2013 till 1 305 000 kvadratmeter fördelat på 138 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).