

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 25, 2013

Stockholm den 24 oktober 2013

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN JANUARI-SEPTEMBER 2013

Hyresintäkter

Hyresintäkterna för perioden ökade till 675 miljoner kronor (615 miljoner kronor föregående år). Ökningen förklaras främst av fastighetsförvärv och intäktshöjande investeringar i befintligt fastighetsbestånd.

Förvaltningsresultat

Förvaltningsresultatet ökade till 390 (327) miljoner kronor varav 56 (32) miljoner kronor från intresseföretag.

Omvärdering av fastigheter

Nyuthyrningar, omförhandlingar av hyresavtal och avflyttningar från lokaler påverkade marknadsvärdet på Sagax fastigheter med 34 (113) miljoner kronor. Allmänna marknadsförändringar påverkade marknadsvärdet på fastigheterna med 55 (12) miljoner kronor. Sammantaget redovisas en omvärdering av fastigheterna med 89 (125) miljoner kronor. Omvärdering av fastigheter i intresseföretag påverkade härutöver Sagax resultat med 15 (-1) miljoner kronor.

Omvärdering av finansiella instrument

Omvärdering av finansiella instrument har skett med totalt 262 (-49) miljoner kronor varav 196 (-41) miljoner kronor avsåg Sagax räntederivat och 66 (-9) miljoner kronor avsåg räntederivat i intresseföretag. Sagax redovisar positiva realiserade värdeförändringar under perioden till följd av stigande marknadsräntor.

Resultat efter skatt

Periodens resultat efter skatt uppgick till 601 (305) miljoner kronor, motsvarande 3,45 (1,69) kronor per stamaktie efter utspädning.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 322 (281) miljoner kronor motsvarande 1,62 (1,53) kronor per stamaktie efter utspädning.

Fastighetsportföljen

Fastigheternas marknadsvärde uppgick till 10 455 (9 325) miljoner kronor. Sagax har under perioden investerat 1 032 (454) miljoner kronor varav 930 (203) miljoner kronor avsåg förvärv och 102 (251) miljoner kronor avsåg investeringar i det befintliga fastighetsbeståndet. Direktavkastningen, efter kostnader för fastighetsadministration, uppgick till 7,8 % (7,9 %). Den genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen var 8,4 (8,5) år.

Oförändrad prognos för 2013

För 2013 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 510 miljoner kronor. Prognosen tillkännagavs vid avlämnande av delårsrapport för januari-juni 2013.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 september 2013 till 1 305 000 kvadratmeter fördelat på 138 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.