

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 22, 2013

Stockholm den 21 augusti 2013

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN JANUARI-JUNI 2013

Hyresintäkter

Hyresintäkterna för perioden ökade till 443 miljoner kronor (407 miljoner kronor föregående år). Ökningen förklaras främst av fastighetsförvärv, intäktshöjande investeringar i befintligt fastighetsbestånd samt indexjustering av hyresnivåer.

Förvaltningsresultat

Förvaltningsresultatet ökade till 238 (217) miljoner kronor varav 23 (20) miljoner kronor från intresseföretag.

Omvärdering av fastigheter

Nyuthyrningar, omförhandlingar av hyresavtal och avflyttningar från lokaler påverkade marknadsvärdet på Sagax fastigheter med 44 (114) miljoner kronor. Allmänna marknadsförändringar påverkade marknadsvärdet på fastigheterna med 104 (92) miljoner kronor. Sammantaget redovisas en omvärdering av fastigheterna med 148 (206) miljoner kronor. Omvärdering av fastigheter i intresseföretag påverkade härutöver Sagax resultat med 19 (18) miljoner kronor.

Omvärdering av finansiella instrument

Omvärdering av finansiella instrument har skett med totalt 232 (41) miljoner kronor varav 176 (25) miljoner kronor avsåg Sagax räntederivat och 56 (16) miljoner kronor avsåg räntederivat i intresseföretag. Sagax redovisar positiva realiserade värdeförändringar under perioden till följd av stigande marknadsräntor.

Resultat efter skatt

Periodens resultat efter skatt uppgick till 509 (367) miljoner kronor, motsvarande 3,09 (2,24) kronor per stamaktie efter utspädning.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 206 (189) miljoner kronor motsvarande 1,05 (1,03) kronor per stamaktie efter utspädning.

Fastighetsportföljen

Fastigheternas marknadsvärde uppgick till 10 488 (9 462) miljoner kronor. Sagax har under perioden investerat 972 (412) miljoner kronor varav 928 (173) miljoner kronor avsåg förvärv och 44 (239) miljoner kronor avsåg investeringar i det befintliga fastighetsbeståndet. Direktavkastningen, efter kostnader för fastighetsadministration, uppgick till 7,7 % (7,8 %). Den genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen var 8,3 (8,6) år.

Förvärv av aktier i Hemsö Fastighets AB

Sagax bildade i juni ett gemensamt bolag tillsammans med Tredje AP-fonden, Hemsö Intressenter AB. Bolaget samägs till lika delar och har i början av juli förvärvat 30 % av aktierna i Hemsö Fastighets AB. Sagax investering i Hemsö Intressenter uppgår till 285 miljoner kronor. Som ett led i investeringen riktades en nyemission av 11,7 miljoner B-aktier till Tredje AP-fonden. Emissionen tillförde Sagax 285 miljoner kronor.

Justerad prognos för 2013

För 2013 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 510 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 470 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av bokslutskommuniké för 2012.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 juni 2013 till 1 306 000 kvadratmeter fördelat på 139 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.