

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 1, 2013

Stockholm den 10 januari 2013

SAGAX FÖRVÄRVAR LAGERFASTIGHETER FÖR 570 MKR

Sagax har avtalat om förvärv av två lagerfastigheter för en sammanlagd anskaffningskostnad om cirka 570 miljoner kronor.

Fastigheterna är belägna i Haninge och Borlänge och omfattar sammanlagt 140 000 kvadratmeter friköpt markarea och 71 000 kvadratmeter uthyrningsbar area. Drygt 70 % av den uthyrningsbara arean avser fastigheten i Haninge. Båda fastigheterna består av höglager med tillhörande kyl- och fryslager och används för livsmedelsdistribution.

Fastigheterna har renoverats, anpassats och byggts ut för sammanlagt 85 miljoner kronor under perioden 2008-2012. Hyresavtalen har en genomsnittlig återstående löptid om 8 år. Den initiala direktavkastningen beräknas till 7,5 %.

Förvärvet sker i bolagsform och tillträde äger rum den 31 januari.

Sagax har i fyra separata transaktioner avyttrat fyra icke strategiska fastigheter med en sammanlagd uthyrningsbar area om cirka 14 000 kvadratmeter. Det sammanlagda försäljningspriset uppgår till 79 miljoner kronor vilket överstiger fastigheternas externt bedömda marknadsvärde och Sagax redovisade värde.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Sagax ökar sin exponering mot hyresgäster inom livsmedelsbranschen vilken vi bedömer är en relativt konjunkturokänslig verksamhet. Investeringen kommer att bidra positivt till bolagets förvaltningsresultat och kassaflöde."*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 september 2012 till 1 162 000 kvadratmeter fördelat på 135 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 10 januari 2013 kl. 11.00.