

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 21, 2012

Stockholm den 14 december 2012

SAGAX UTÖKAR PREFERENSAKTIEEMISSION TILL 376 MSEK

- Sagax preferensaktieemission var vid anmälningens utgång övertecknad.
- Preferensaktieemissionen utökas från 270 miljoner kronor till 376 miljoner kronor.
- Preferensaktierna har emitterats till en kurs om 29,50 kronor per aktie.
- Efter emissionen uppgår antalet utestående preferensaktier till 50 000 000.

Sagax offentliggjorde den 30 november 2012 ett erbjudande att teckna preferensaktier riktat till institutioner samt till allmänheten i Sverige inklusive Sagax befintliga aktieägare omfattande totalt högst 9 250 000 preferensaktier motsvarande cirka 270 miljoner kronor före emissionskostnader ("Erbjudandet").

Anmälningens period för den institutionella delen av Erbjudandet med avsedd fördelning om 7 000 000 preferensaktier avslutades i förtid den 5 december 2012. Anmälningens period för Erbjudandet till allmänheten med avsedd fördelning om 2 250 000 preferensaktier avslutades den 12 december 2012. Erbjudandet var övertecknat.

Sagax har beslutat att utöka Erbjudandet med 3 497 978 preferensaktier. Tilldelning har skett i enlighet med de principer som framgår av prospektet. Genom Erbjudandet tillförs Sagax cirka 376 miljoner kronor före emissionskostnader och det totala antalet utestående preferensaktier i Sagax kommer efter Erbjudandet att uppgå till 50 000 000.

Teckningskursen för de nyemitterade preferensaktierna uppgår till 29,50 kronor per preferensaktie. Första handelsdag på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap med de nya preferensaktierna kommer att vara den 28 december 2012.

Carnegie Investment Bank AB (publ) har varit finansiell rådgivare och Advokatfirman Lindahl KB har varit legal rådgivare till Sagax i samband med transaktionen.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 september 2012 till 1 161 829 kvadratmeter fördelat på 135 fastigheter. AB Sagax är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA A och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Ovanstående information är sådan som AB Sagax (publ) skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl. 08.45 den 14 december 2012.

EJ FÖR DISTRIBUTION, DIREKT ELLER INDIREKT, INOM ELLER TILL AUSTRALIEN, HONG KONG, JAPAN, KANADA, NYA ZEELAND, USA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR DISTRIBUTIONEN AV DETTA PRESSMEDDELANDE SKULLE VARA OLAGLIG

Viktig information

Informationen i detta pressmeddelande är inte avsedd att, direkt eller indirekt, distribueras, publiceras eller offentliggöras i Australien, Hong Kong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, USA eller någon annan jurisdiktion där distributionen av detta pressmeddelande kan vara olaglig. Distribution av detta pressmeddelande kan enligt lag vara föremål för restriktioner i vissa jurisdiktioner och personer som kommer i besittning av detta pressmeddelande eller annan information som omnämns häri bör informera sig om förekomsten av, samt iaktta, sådana restriktioner.

Informationen i detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande om att sälja aktier eller en uppmaning om att köpa aktier. Detta pressmeddelande utgör inte ett prospekt enligt prospektdirektivet 2003/71/EG. Ett prospekt har upprättats och offentliggjorts i enlighet med prospektdirektivet och har därefter tillhandahållits av bolaget.

Informationen i detta pressmeddelande konstituerar inte, eller utgör en del av, ett erbjudande eller uppmaning om att köpa eller teckna värdepapper i USA. Värdepapper omnämnda häri har inte och kommer inte registreras i enlighet med den amerikanska Securities Act of 1933 ("Securities Act") eller i någon annan jurisdiktion utanför Sverige. Värdepapper omnämnda häri får inte erbjudas eller försälas i USA om de inte är registrerade i enlighet med Securities Act eller omfattas av undantag från Securities Act. Det kommer inte att genomföras ett publikt erbjudande av värdepapper i USA.

Informationen i detta pressmeddelande får inte vidarebefordras eller distribueras till någon annan person och får inte reproduceras på något sätt. Vidarebefordran, distribution, reproduktion eller visande av informationen häri, i sin helhet eller delvis, kan vara otillåtet. Underlåtenhet att efterkomma dessa direktiv kan innebära ett brott mot Securities Act eller tillämpliga lagar i andra jurisdiktioner.