

EJ FÖR DISTRIBUTION, DIREKT ELLER INDIREKT, INOM ELLER TILL AUSTRALIEN, HONG KONG, JAPAN, KANADA, NYA ZEELAND, USA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR DISTRIBUTIONEN AV DETTA PRESSMEDDELANDE SKULLE VARA OLAGLIG

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 18, 2012

Stockholm den 30 november 2012

SAGAX OFFENTLIGGÖR PROSPEKT

- **Prospekt gällande den förestående emissionen av preferensaktier i AB Sagax (publ) finns nu tillgängligt på bolagets hemsida www.sagax.se samt på Carnegie Investment Banks hemsida www.carnegie.se. Prospektet har godkänts och registrerats av Finansinspektionen.**
- **Prospektet kommer att finnas tillgängligt från och med den 3 december 2012 hos Sagax (Engelbrektsplan 1 i Stockholm) och hos Carnegie Investment Bank (Regeringsgatan 56 i Stockholm).**
- **En sammanfattande informationsbroschyr kommer att skickas till Sagax samtliga direktregistrerade aktieägare i Sverige med känd adress omkring den 3 december 2012, med de begränsningar som framgår av detta pressmeddelande.**

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540

Viktig information

Informationen i detta pressmeddelande är inte avsedd att, direkt eller indirekt, distribueras, publiceras eller offentliggöras i Australien, Hong Kong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, USA eller någon annan jurisdiktion där distributionen av detta pressmeddelande kan vara olaglig. Distribution av detta pressmeddelande kan enligt lag vara föremål för restriktioner i vissa jurisdiktioner och personer som kommer i besittning av detta pressmeddelande eller annan information som omnämns häri bör informera sig om förekomsten av, samt iakttä, sådana restriktioner.

Informationen i detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande om att sälja aktier eller en uppmaning om att köpa aktier. Detta pressmeddelande utgör inte ett prospekt enligt prospektdirektivet 2003/71/EG. Ett prospekt kommer att upprättas och offentliggöras i enlighet med prospektdirektivet och kommer därefter att tillhandahållas av bolaget. Investerare skall inte teckna värdepapper som hänvisas till i detta pressmeddelande annat än baserat på den information som kommer att ingå i sådant prospekt.

Informationen i detta pressmeddelande konstituerar inte, eller utgör en del av, ett erbjudande eller uppmaning om att köpa eller teckna värdepapper i USA. Värdepapper omnämnda häri har inte och kommer inte registreras i enlighet med den amerikanska Securities Act of 1933 ("Securities Act") eller i någon annan jurisdiktion utanför Sverige. Värdepapper omnämnda häri får inte erbjudas eller försälas i USA om de inte är registrerade i enlighet med Securities Act eller omfattas av undantag från Securities Act. Det kommer inte att genomföras ett publikt erbjudande av värdepapper i USA.

Informationen i detta pressmeddelande får inte vidarebefordras eller distribueras till någon annan person och får inte reproduceras på något sätt. Vidarebefordran, distribution, reproduktion eller visande av informationen häri, i sin helhet eller delvis, kan vara otillåtet. Underlåtenhet att efterkomma dessa direktiv kan innebära ett brott mot Securities Act eller tillämpliga lagar i andra jurisdiktioner.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 september 2012 till 1 161 829 kvadratmeter fördelat på 135 fastigheter. AB Sagax är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA A och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Ovanstående information är sådan som AB Sagax (publ) skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl. 15.00 den 30 november 2012.