

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 14, 2012

Stockholm den 19 november 2012

SAGAX INTRESSEFÖRETAG SÖDERPORT FÖRVÄRVAR FÖR 470 MKR

Söderport Fastigheter AB, vilket Sagax äger 50/50 med Hemfosa Fastigheter AB, har förvärvat Bilprovningens rörelsefastigheter. Förvärvet sker via bolag. Underliggande fastighetsvärde uppgår till 470 miljoner kronor motsvarande cirka 9 % avkastning. Tillträde sker i slutet av december.

Förvärvet avser 142 fastigheter över hela Sverige. Fastigheterna omfattar 123 000 kvadratmeter uthyrningsbar area och 1 422 000 kvadratmeter mark. Lokalerna består huvudsakligen av verkstadslokaler som används för bilprovningsverksamhet. Löptiden på hyresavtalen varierar från 3 till 9 år. Vid tillträdet uppgår hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid till 5 år.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"En majoritet av alla fordonsbesiktningar i Sverige sker i de aktuella fastigheterna. Vi bedömer att efterfrågan på lokaltypen således är relativt konjunkturoberoende samtidigt som fastigheterna genomgående har en mycket låg exploateringsgrad vilket kan skapa intressanta utvecklingsmöjligheter på sikt."*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 september 2012 till 1 162 000 kvadratmeter fördelat på 135 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 19 november 2012 kl. 11.30.