

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 11, 2012

Stockholm den 15 oktober 2012

SAGAX HAR ÖVERENSKOMMIT OM FÖRTIDA FÖRLÄNGNING AV 65 % AV KONCERNENS RÄNTEBÄRANDE SKULDER TILL 2018

- **Överenskommelse om förtida förlängning av lånefaciliteten om 4 300 miljoner kronor motsvarande 65 % av koncernens räntebärande skulder.**
- **Lånefaciliteten förlängs till 2018.**
- **Sagax kommer att reducera belåningsgraden i faciliteten till 65 % genom en engångsamortering som finansieras med befintlig likviditet.**
- **Resultatet för fjärde kvartalet kommer att belastas med engångskostnader om 10 miljoner kronor. Sagax framtida intjäningsförmåga påverkas marginellt.**

Sagax har idag överenskommit om en förtida förlängning av en lånefacilitet om 4 300 miljoner kronor ("**Faciliteten**") genom accept av ett så kallat "Offer Letter". Faciliteten är Sagax enskilt största kreditfacilitet och motsvarar 65 % av koncernens räntebärande skulder. Facilitetens löptid förlängs till 2018 och tillhandahålls av Deutsche Pfandbriefbank AG i SEK och EUR. Genom Faciliteten förlängs Sagax kapitalbindning från 2,5 år till 4,3 år vilket minskar koncernens finansiella risk.

Transaktionen förutsätter uppfyllande av standardvillkor samt slutlig dokumentation.

I samband med förlängningen kommer Sagax att genomföra en engångsamortering för att anpassa belåningsgraden i Faciliteten till 65 %. Engångsamorteringen kommer att finansieras med disponibel likviditet. I samband med förlängningen av Faciliteten kommer Sagax även att förlänga sin räntebindning.

Sagax förvaltningsresultat för fjärde kvartalet kommer att belastas med cirka 10 miljoner kronor. Sagax framtida intjäningsförmåga påverkas endast marginellt till följd av transaktionen.

Sagax har sedan Facilitetens ursprungliga undertecknande i juni 2007 expanderat sin fastighetsportfölj med 5 000 miljoner kronor från 4 450 miljoner kronor till 9 450 miljoner kronor. Sagax upplever fortsatt goda investeringsmöjligheter och förhoppningen är att fastighetsportföljen skall fortsätta att utvecklas under kommande år och leverera god riskjusterad avkastning till aktieägarna.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Faciliteten är ryggraden i Sagax kapitalförsörjning. Genom att förlänga både kapital- och räntebindning får vi bästa möjliga utgångsläge för att fortsätta utveckla verksamheten."*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 juni 2012 till 1 165 000 kvadratmeter fördelat på 134 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.