

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 10, 2012

Stockholm den 24 augusti 2012

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN JANUARI-JUNI 2012

Hyresintäkter

Hyresintäkterna för perioden ökade till 407,0 miljoner kronor (372,6 miljoner kronor föregående år). Ökningen förklaras främst av fastighetsförvärv under andra halvåret 2011, intäkthöjande investeringar i befintligt fastighetsbestånd samt indexjustering av hyresnivåer.

Förvaltningsresultat

Förvaltningsresultatet ökade till 216,9 (173,7) miljoner kronor, varav 19,6 (7,3) miljoner kronor från intresseföretag. Ökningen av förvaltningsresultat från intresseföretag förklaras främst av framgångsrikt uthyrningsarbete.

Omvärdering av fastigheter

Nyuthyrningar, omförhandlingar av hyresavtal och avflyttningar från lokaler påverkade marknadsvärdet på Sagax fastigheter med netto 113,7 (14,2) miljoner kronor, varav nyuthyrningar och omförhandlingar av hyresavtal medförde att fastighetsvärdena ökade med 118,8 (27,4) miljoner kronor. Sammantaget redovisas en omvärdering av fastigheterna med 206,3 (51,6) miljoner kronor. Omvärdering av fastigheter i intresseföretag påverkade härutöver Sagax resultat med 17,8 (-11,1) miljoner kronor.

Omvärdering av finansiella instrument

Omvärdering av finansiella instrument har skett med totalt 41,5 (22,7) miljoner kronor, varav 25,4 (25,3) miljoner avsåg Sagax räntederivat och 16,1 (-2,6) miljoner kronor avsåg räntederivat i intresseföretag. Under det första halvåret 2012 steg de långa svenska marknadsräntorna samtidigt som marknadsräntorna i euro sjönk. Sammantaget blev effekten att Sagax redovisar positiva realiserade värdeförändringar.

Resultat efter skatt

Periodens resultat efter skatt uppgick till 367,3 (165,2) miljoner kronor, motsvarande 24,60 (9,55) kronor per stamaktie efter utspädning.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 189,1 (165,0) miljoner kronor motsvarande 11,32 (9,54) kronor per stamaktie efter utspädning.

Fastighetsportföljen

Fastigheternas marknadsvärde uppgick till 9 462 (8 896) miljoner kronor. Sagax har under perioden investerat 412,3 (1 269,1) miljoner kronor, varav 239,1 (70,5) miljoner kronor avsåg investeringar i det befintliga fastighetsbeståndet och 173,2 (1 198,6) miljoner kronor avsåg fastighetsförvärv. Direktavkastningen, efter kostnader för fastighetsadministration, uppgick till 7,8 % (7,6 %) under perioden. Den genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen var 8,6 (8,2) år.

Oförändrad prognos för 2012

För 2012 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 430 miljoner kronor. Prognosen tillkännagavs vid avslämnande av bokslutskommuniké för 2011.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 juni 2012 till 1 165 000 kvadratmeter fördelat på 134 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.