

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 6, 2012

Stockholm den 4 maj 2012

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN JANUARI-MARS 2012

Hyresintäkter

Hyresintäkterna för perioden ökade till 202,0 miljoner kronor (184,8 miljoner kronor föregående år). Ökningen förklaras främst av fastighetsförvärv under 2011, intäktshöjande investeringar i befintligt fastighetsbestånd samt indexjustering av hyresnivåer.

Förvaltningsresultat

Förvaltningsresultatet ökade till 104,8 (82,6) miljoner kronor, varav 8,4 (1,8) miljoner kronor från intresseföretag. Ökningen av förvaltningsresultat från intresseföretag förklaras främst av framgångsrikt uthyrningsarbete.

Omvärdering av fastigheter

Nyuthyrningar ökade marknadsvärdet på Sagax fastigheter med totalt 36,3 (11,5) miljoner kronor. Den allmänna marknadsvärdeförändringen medförde att fastighetsvärdena ökade med 99,3 (2,0) miljoner kronor, varav 93,3 (28,6) miljoner kronor i Sverige och 6,0 (-26,6) miljoner kronor utomlands. Sammantaget redovisas en omvärdering av fastigheterna med 135,6 (13,5) miljoner kronor. Omvärdering av fastigheter i intresseföretag påverkade härutöver Sagax resultat med 4,2 (-20,3) miljoner kronor.

Omvärdering av finansiella instrument

Omvärdering av finansiella instrument har skett med totalt 106,7 (94,9) miljoner kronor, varav 71,6 (78,3) miljoner avsåg Sagax räntederivat och 35,1 (16,6) miljoner kronor avsåg räntederivat i intresseföretag. Räntederivaten omvärderades till följd av stigande långa marknadsräntor.

Resultat efter skatt

Periodens resultat efter skatt uppgick till 262,2 (125,9) miljoner kronor, motsvarande 18,15 (8,03) kronor per stamaktie efter utspädning.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 92,0 (80,8) miljoner kronor motsvarande 5,47 (4,64) kronor per stamaktie efter utspädning.

Fastighetsportföljen

Fastigheternas marknadsvärde uppgick till 9 029 (8 283) miljoner kronor. Sagax har under perioden investerat 25,6 (748,2) miljoner kronor varav 25,6 (26,9) miljoner kronor avsåg investeringar i det befintliga fastighetsbeståndet. Inga fastighetsförvärv har skett under perioden. Direktavkastningen, efter kostnader för fastighetsadministration, uppgick till 7,6 % (7,7 %) under perioden. Den genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen var 7,7 (8,3) år.

Öförändrad prognos för 2012

För 2012 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 430 miljoner kronor. Prognosen tillkännagavs vid avlämnande av bokslutskommuniké för 2011.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 mars 2012 till 1 137 000 kvadratmeter fördelat på 132 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.