

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 3, 2012

Stockholm den 3 april 2012

SAGAX HYR UT 31 000 KVADRATMETER UNDER FÖRSTA KVARTALET

Sagax har under årets första kvartal hyrt ut lokaler om sammanlagt 31 000 kvadratmeter uthyrningsbar area i 30 olika uthyrningar. Hyresgästerna tillträder lokalerna under 2012 och 2013.

Av den uthyrda arean avser 4 500 kvadratmeter Sagax fastigheter och 26 500 kvadratmeter avser lokaler i Sagax intresseföretag Söderport. Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgick vid årsskiftet till 93 % för Sagax och till 79 % för Söderport.

Den enskilt största uthyrningen avser 15 000 kvadratmeter höglager i Söderports fastighet Asea 3 i Västberga. Lokalen kommer att hyras av Bring. Avtalet, som löper i 8 år, har ett sammanlagt hyresvärde om 140 Mkr.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Vi noterar en god efterfrågan på lokaler inom vårt segment, lager och lätt industri. Vi förväntar oss att den ekonomiska uthyrningsgraden i Sagax kommer att vara fortsatt hög och att uthyrningsgraden i vårt intresseföretag Söderport successivt kommer att kunna normaliseras."*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 december 2011 till 1 144 000 kvadratmeter fördelat på 136 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.