

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 20, 2011

Stockholm den 19 oktober 2011

SAGAX INTRESSEFÖRETAG SÖDERPORT FÖRVÄRVAR FÖR 183 MKR

Söderport Fastigheter AB, vilket Sagax äger 50/50 med Hemfosa Fastigheter AB, har förvärvat tomträtten till Ostmästaren 1 i Stockholm. Anskaffningskostnaden uppgår till 183 miljoner kronor motsvarande 7,4 % initial direktavkastning. Tillträde äger rum den 28 oktober 2011.

Fastigheten omfattar 15 300 kvadratmeter uthyrningsbar area, bestående av främst höglager och butikslokaler. Hela fastigheten är uthyrd på ett långt hyresavtal till Kakelspecialisten, ett dotterbolag till Dahl. Lokalerna har nyligen renoverats och anpassats för sammanlagt 50 miljoner kronor.

Ostmästaren 1 är belägen i Årsta Park intill Årstafältet och i anslutning till Söderports fastigheter Ostmästaren 3-6, som sammanlagt omfattar 57 000 kvadratmeter. Till följd av förvärvet koncentreras Söderports bestånd ytterligare mot fastigheter i Västberga och kring Årstafältet dit drygt 70 % av portföljen nu är allokerad.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Förvärvet är strategiskt intressant för Söderport med hänsyn till sedan tidigare ägda fastigheter i området. Investeringen kommer att bidra positivt till Söderports förvaltningsresultat och löpande kassaflöde."*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 juni 2011 till 1 169 000 kvadratmeter fördelat på 140 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 19 oktober 2011 kl. 11.00.