

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 18, 2011

Stockholm den 24 augusti 2011

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN JANUARI-JUNI 2011

Hyresintäkter

Hyresintäkterna för perioden januari-juni 2011 ökade till 372,6 miljoner kronor (305,7 miljoner kronor föregående år). Ökningen förklaras främst av en större fastighetsportfölj och intäktshöjande investeringar i befintligt fastighetsbestånd.

Förvaltningsresultat

Den löpande verksamheten fortsatte att utvecklas väl. Förvaltningsresultatet ökade till 173,7 (151,1) miljoner kronor.

Fastighetsvärden

Fastigheternas marknadsvärde uppgick till 8 896 (6 930) miljoner kronor. Fastigheternas orealiserade värdeförändringar uppgick till 51,6 (-0,6) miljoner kronor. Direktavkastningen, efter kostnader för fastighetsadministration, uppgick till 7,6 % (8,4 %) under perioden. Den genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen var 8,2 (8,9) år.

Omvärdering av finansiella instrument

Omvärdering av finansiella instrument har skett med 25,3 (-83,4) miljoner kronor varav räntederivat omvärderats med 10,9 (-69,6) miljoner kronor.

Resultat efter skatt

Periodens resultat efter skatt uppgick till 165,2 (71,7) miljoner kronor, motsvarande 9,55 (2,79) kronor per stamaktie efter utspädning.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital ökade till 165,0 (147,2) miljoner kronor motsvarande 9,54 (8,61) kronor per stamaktie efter utspädning.

Fastighetsinvesteringar

Sagax har under perioden investerat 1 269,1 (593,6) miljoner kronor varav 1 198,6 (547,6) miljoner kronor avsåg förvärv och 70,5 (46,0) miljoner kronor avsåg investeringar i det befintliga beståndet.

Justerad prognos

För 2011 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 375 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 360 miljoner kronor.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 juni 2011 till 1 169 000 kvadratmeter fördelat på 140 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.