

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 14, 2011

Stockholm den 23 juni 2011

SAGAX KÖPER OCH SÄLJER – ÖKAT FOKUS PÅ STOCKHOLMSMARKNADEN

- Sagax förvärvar två fastigheter i Stockholm för sammanlagt 345 Mkr.
- Sagax avyttrar tre fastigheter utanför Stockholm för sammanlagt 194 Mkr.
- Hälften av marknadsvärdet på Sagax fastigheter återfinns i Stockholm efter transaktionerna.
- Sagax driftnetto stiger med 13 Mkr på årsbasis till följd av transaktionerna.

Sagax har i två transaktioner avtalat om förvärv av fastigheter i Stockholm för en sammanlagd köpeskilling om 345 miljoner kronor. De två fastigheterna är belägna i Jordbro respektive Skarpnäck och omfattar sammanlagt 27 000 kvadratmeter uthyrningsbar area.

Sagax har även avtalat om försäljning av tre fastigheter i södra och mellersta Sverige för en sammanlagd köpeskilling om 194 miljoner kronor. Fastigheterna har en sammanlagd uthyrningsbar area om 33 000 kvadratmeter.

De förvärvade fastigheterna finansieras med befintliga kreditfaciliteter och tillträds vid halvårsskiftet. Frånträde av de avyttrade fastigheterna sker i september respektive oktober. Försäljningarna medför ett resultat efter skatt om 3 miljoner kronor. Sagax nettoinvestering uppgår till 151 miljoner kronor och beräknas öka driftnettot med 13 miljoner kronor på årsbasis.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Vi tror att Stockholm fortsatt kommer att vara en av de mest attraktiva hyresmarknaderna i Sverige. Affärerna ökar Sagax exponering mot Stockholmsmarknaden vilken efter genomförda transaktioner kommer att utgöra hälften av vår fastighetsportfölj."*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 mars 2011 till 1 130 000 kvadratmeter fördelat på 133 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 23 juni 2011 kl. 16.30.