

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 12, 2011

Stockholm den 5 maj 2011

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN JANUARI-MARS 2011

Hyresintäkter

Hyresintäkterna för perioden januari-mars 2011 ökade till 184,8 miljoner kronor (149,0 miljoner kronor föregående år). Ökningen förklaras främst av en större fastighetsportfölj och intäktshöjande investeringar i befintligt fastighetsbestånd.

Förvaltningsresultat

Den löpande verksamheten fortsatte att utvecklas väl. Förvaltningsresultatet ökade till 82,6 (67,0) miljoner kronor.

Fastighetsvärden

Fastigheternas marknadsvärde uppgick till 8 283 (6 688) miljoner kronor. Fastigheternas orealiserade värdeförändringar uppgick till 13,5 (-14,3) miljoner kronor. Direktavkastningen, efter kostnader för fastighetsadministration, uppgick till 8,0 % (8,2 %) under perioden. Den genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen var 8,3 (8,9) år.

Omvärdering av finansiella instrument

Omvärdering av finansiella instrument har skett med 78,3 (-45,9) miljoner kronor varav räntederivat omvärderats med 64,0 (-42,6) miljoner kronor till följd av stigande marknadsräntor.

Resultat efter skatt

Periodens resultat efter skatt uppgick till 125,9 (17,8) miljoner kronor, motsvarande 8,03 (0,01) kronor per stamaktie efter utspädning.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital ökade till 80,8 (65,0) miljoner kronor motsvarande 4,64 (3,67) kronor per stamaktie efter utspädning.

Fastighetsinvesteringar

Sagax har under perioden investerat 748,2 (334,9) miljoner kronor varav 721,3 (315,7) miljoner kronor avsåg förvärv och 26,9 (19,2) miljoner kronor avsåg investeringar i det befintliga beståndet.

Oförändrad prognos

För 2011 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 360 miljoner kronor. Prognosen tillkännagavs vid avlämnande av bokslutskommuniké för 2010.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 mars 2011 till 1 130 000 kvadratmeter fördelat på 133 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.