

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 9, 2011

Stockholm den 14 april 2011

SAGAX AVTALAR OM NY LÅNGFRISTIG KREDITFACILITET

- Sagax har avtalat om en kreditfacilitet om 480 Mkr som löper till och med 2017.
- Faciliteten används för att delfinansiera befintlig fastighetsportfölj.
- Sagax har även avtalat om väsentligt utökade limiter för nya ränteswappar.

Sagax har som policy att eftersträva lång kapital- och räntebindning. Vid årsskiftet uppgick dessa till 3,4 respektive 4,3 år. I syfte att förlänga både kapital- och räntebindning har Sagax avtalat om en sexårig kreditfacilitet om 480 miljoner kronor och om väsentligt utökade derivatlimiter. Derivatlimiterna kommer att utnyttjas för att förlänga Sagax räntebindning.

Sagax refinansieringsbehov före 2014 understiger 10 % av koncernens upplåning. För att underlätta Sagax likviditetshantering och stärka bolagets affärsberedskap har även ett kreditlöfte om 100 miljoner kronor överenskommits.

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 december 2010 till 1 024 000 kvadratmeter fördelat på 129 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.