

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 5, 2011

Stockholm den 7 mars 2011

SAGAX FÖRVÄRVAR TRE LAGERFASTIGHETER I FINLAND FÖR 122 MKR

- Sagax förvärvar tre lagerfastigheter i Finland med en sammanlagd area om 12 000 kvm.
- Fastigheterna är fullt uthyrda på hyresavtal med en återstående löptid om drygt 8 år.
- Köpeskillingen uppgår till 122 miljoner kronor motsvarande en direktavkastning om 8,2 %.

Sagax har idag förvärvat tre lagerfastigheter i Finland. Fastigheterna består av 70 000 kvadratmeter friköpt markarea och har en sammanlagd uthyrningsbar byggnadsarea om drygt 12 000 kvadratmeter. Fastigheterna är fullt uthyrda på kallhyresavtal till tre hyresgäster, varav två börsnoterade och ett privatägt bolag. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid uppgår till drygt 8 år.

Portföljen utgörs av en fastighet belägen intill Helsingfors flygplats samt två fastigheter uppförda 2007 belägna i Tammerfors respektive Lappo. Den senare utgör centrallager åt BE Group, en av Sagax sedan tidigare största hyresgäster.

Köpeskillingen uppgår till 122 miljoner kronor motsvarande 8,2 % initial direktavkastning. 100 % av hyresintäkterna uppräknas med KPI.

Förvärvet sker i bolagsform och tillträde har skett idag.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Fastigheterna passar väl in i Sagax befintliga finska portfölj. Investeringen kommer att bidra positivt till Sagax förvaltningsresultat och löpande kassaflöde."*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 december 2011 till 1 024 000 kvadratmeter fördelat på 129 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 7 mars 2011 kl. 16.30.