

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 21, 2010

Stockholm den 18 juni 2010

SAGAX FÖRVÄRVAR DK PROPERTIES TILLSAMMANS MED HEMFOSA

- Sagax förvärvar fastighetsbolaget DK Properties AB tillsammans med Hemfosa Fastigheter AB.
- DK Properties AB äger 33 fastigheter med ett marknadsvärde om 3 050 miljoner kronor.
- 88 % av DK Properties uthyrningsbara area finns i Stockholm varav huvuddelen utgörs av industri- och lagerfastigheter i Årsta och Västberga.
- DK Properties tillförs 420 Mkr i nytt eget kapital av Sagax och Hemfosa gemensamt. DK Properties har i samband härmed träffat ett nytt finansieringsavtal avseende sin långsiktiga upplåning.

Sagax och Hemfosa har förvärvat det privatägda fastighetsbolaget DK Properties AB. Sagax och Hemfosa kommer att äga 50 % var av röster och kapital i bolaget. DK Properties äger 33 fastigheter med en uthyrningsbar area om 368 000 kvadratmeter. 88 % av den uthyrningsbara arean återfinns i Stockholm varav huvuddelen utgörs av industri- och lagerfastigheter i Årsta och Västberga. Resterande 12 % av den uthyrningsbara arean utgörs av kontorsfastigheter i centrala Malmö.

De nya ägarna kommer att öka DK Properties egna kapital med sammanlagt drygt 420 miljoner kronor för att reducera bolagets skuldsättning och öka dess rörelsekapital. DK Properties har i samband med detta träffat ett nytt finansieringsavtal avseende bolagets långsiktiga upplåning. Det nya finansieringsavtalet löper till 2016 och omfattar en revolverande kreditfacilitet om 2,4 miljarder kronor. Tillträde kommer att ske 1 juli. Sagax kommer att emittera 1,7 miljoner preferensaktier till tidigare ägare i DK Properties som del av förvärvet.

Sagax kommer att redovisa sin investering i DK Properties enligt kapitalandelsmetoden. Investeringen beräknas inledningsvis öka Sagax förvaltningsresultat med 25 miljoner kronor på årsbasis.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

– ”En betydande del av DKs fastigheter är nästan identiska med våra fastigheter. I flera fall ligger de även i direkt anslutning till varandra. Vi tror att det finns samordningsvinster att uppnå i förvaltningen av Sagax och DKs fastigheter och ett stort värde i den ökade närvaro på hyresmarknaden som vår investering i DK medför. Vi bedömer även att det finns potential för att omstrukturera portföljen och därmed öka intjäningen och att det finns goda förutsättningar att öka intjäningen genom att utveckla vissa befintliga fastigheter.”

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 mars 2010 till 952 000 kvadratmeter fördelat på 116 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 18 juni 2010 kl. 15.35.