

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 20, 2010

Stockholm den 18 juni 2010

SAGAX FÖRVÄRVAR FASTIGHETER FÖR 230 MKR

- Sagax har förvärvat två fastigheter från S:t Eriks AB för 230 Mkr.
- S:t Eriks kommer att hyra båda fastigheterna av Sagax.
- Fastigheterna ligger i Uppsala och Staffanstorp.
- Den initiala direktavkastningen beräknas till 8,9 %.

Sagax har förvärvat två fastigheter från S:t Eriks AB. Köpeskillingen uppgår till 230 miljoner kronor. Förvärvet sker via bolag. Tillträde har ägt rum idag. Fastigheterna är belägna i Uppsala och Staffanstorp och omfattar sammanlagt 213 000 kvadratmeter mark, varav 143 000 kvadratmeter mark i Uppsala. Fastigheterna är bebyggda med 24 000 kvadratmeter uthyrningsbar area för kontors- och produktionsändamål.

I samband med Sagax förvärv har S:t Eriks, som bedrivit verksamhet på fastigheterna sedan sextioalet, tecknat femtonåriga kallhyresavtal för båda fastigheterna. Hyresavtalen är 100 % KPI-indexerade. Den initiala direktavkastningen beräknas till 8,9 %.

S:t Eriks är en ledande producent av prefabricerade betongprodukter. Under 2009 omsatte bolaget drygt 900 miljoner kronor. S:t Eriks har cirka 400 anställda och ägs av Segulah III L.P. och PEAB.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Investeringen kommer att bidra till Sagax förvaltningsresultat och intäktsdiversifiering. Vi bedömer även att båda fastigheterna har långsiktigt intressanta mikrolägen."*

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 mars 2010 till 952 000 kvadratmeter fördelat på 116 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 18 juni 2010 kl. 15.20.