

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 18, 2010

Stockholm den 4 juni 2010

SAGAX FÖRVÄRVAR NYBYGGD LAGERFASTIGHET I STOCKHOLM

- Sagax förvärvar nybyggd lager- och distributionsfastighet för 80 Mkr.
- Fastigheten är belägen i Rosersberg norr om Stockholm i anslutning till E4:an.
- Fastigheten är uthyrd till läkemedelsföretaget Baxter Medical på ett långsiktigt hyresavtal.
- Den uthyrningsbara arean uppgår till 7 200 kvadratmeter varav 85 % utgörs av höglager.

Sagax har avtalat om förvärv av en lager- och distributionsfastighet i Rosersberg, Stockholms län. På fastigheten uppför NCC för närvarande en ny logistikanläggning åt läkemedelsföretaget Baxter som kommer att hyra hela fastigheten på ett långsiktigt hyresavtal. Sagax tillträder fastigheten när projektet färdigställts vilket beräknas ske i oktober 2010. Byggnaden kommer att omfatta 7 200 kvadratmeter uthyrningsbar area varav 85 % utgörs av höglager. Köpeskillingen uppgår till 80 miljoner kronor.

Fastigheten är belägen i Stockholm Nord Logistikcenter vilket ligger i anslutning till E4:an mellan Stockholm city och Arlanda flygplats. Området har under de senaste åren etablerats som en ny delmarknad för lager- och logistikfastigheter och har attraherat ett antal etablerade företag såsom exempelvis DHL, Ceva Logistics, Dustin, Bonnier Samdistribution, BASF och Nokian Däck.

Baxter är ett multinationellt medicinteknik- och läkemedelsbolag med 48 500 anställda. Under 2009 omsatte koncernen 12,5 miljarder dollar. Fastigheten kommer att utgöra Baxters nordiska centrallager.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Rosersberg bedöms ha goda framtidsutsikter i takt med att Stockholmsregionen fortsätter att växa och utgör således ett intressant komplement till Sagax befintliga delmarknader. Baxter är ett väletablerat företag inom en stabil bransch och investeringen bidrar till en ökad diversifiering av Sagax intäktsbas."*

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 mars 2010 till 952 000 kvadratmeter fördelat på 116 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 4 juni 2010 kl. 11.20.