

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 17, 2010

Stockholm den 12 maj 2010

SAGAX EMITTERAR FEMÅRIGT OBLIGATIONSÅN

Sagax har emitterat ett icke säkerställt femårigt obligationsån om 250 miljoner kronor. Ånet har emitterats på den svenska marknaden. Ånet har riktats till institutionella investerare och kommer att noteras på NASDAQ OMX Stockholm. Obligationslånet löper med en fast ränta om 7,00 procent.

Obligationslånet, som är det första Sagax gett ut, emitteras i syfte att diversifiera bolagets finansiering.

E. Öhman J:or Fondkommission AB har varit finansiell rådgivare till Sagax i obligationsemissionen.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Trots att emissionen är blygsam i förhållande till Sagax verksamhet tror vi att det finns ett stort värde i att utveckla nya finansieringsmöjligheter. Vi tror att det finns goda förutsättningar för Sagax att bli en återkommande emittent på obligationsmarknaden."*

För ytterligare information, kontakta:

David Mindus, verkställande direktör Sagax, +46 (0)8-545 83 545 david.mindus@sagax.se.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 mars 2010 till 952 000 kvadratmeter fördelat på 116 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.