

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 11, 2010

Stockholm den 31 mars 2010

SAGAX NYEMISSION SLUTFÖRD

- 97,2 % av Sagax nyemission om 272 miljoner kronor tecknades med stöd av företrädesrätt.
- Övertilldelningsoptionen om 100 miljoner kronor utnyttjas i sin helhet.
- Sagax tillförs sammanlagt 372 miljoner kronor före emissionskostnader.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Emissionerna genomfördes i syfte att kunna investera i nya fastighetsförvärv inom Sagax marknadssegment, fastigheter för lager och lätt industri, och därmed successivt öka bolagets förvaltningsresultat och kassaflöde. Efter genomförda emissioner överstiger bolagets finansiella omsättningstillgångar en halv miljard kronor vilket i tillägg till befintliga kreditfaciliteter ger Sagax goda förutsättningar att fortsätta utveckla verksamheten."*

97,2 % av företrädesemissionen, motsvarande 10 587 009 preferensaktier, har tecknats med stöd av företrädesrätt. Resterande 2,8 % av företrädesemissionen tecknades utan stöd av teckningsrätter. Nyemissionen övertecknades. Styrelsen har därför beslutat att utnyttja den övertilldelningsoption om 100 miljoner kronor i form av 4 000 000 preferensaktier som bolagsstämman tidigare beslutat om. Det totala antalet aktier i Sagax uppgår efter emissionerna därmed till 47 576 797 aktier fördelat på 12 077 322 stamaktier respektive 35 499 475 preferensaktier.

De som har tecknat preferensaktier utan stöd av teckningsrätter kommer att tilldelas preferensaktier i enlighet med de principer som anges i prospektet. Avräkningsnotor till dem som tecknat preferensaktier utan stöd av teckningsrätter utfärdas den 31 mars 2010. Endast de som har erhållit tilldelning meddelas.

Så snart aktiekapitalhöjningen har registrerats av Bolagsverket kommer betalda tecknade aktier ("BTA") i emissionerna att omvandlas till nya preferensaktier. De nyemitterade preferensaktierna beräknas bli föremål för handel på NASDAQ OMX Stockholm från och med den 23 april 2010.

Kort om Sagax preferensaktie

Sagax har sedan 2006 två aktieslag, stamaktier och preferensaktier. Enligt Sagax bolagsordning medför preferensaktierna företrädesrätt framför stamaktierna till en årlig utdelning om 2,00 kronor per preferensaktie. Utbetalning av utdelningen sker kvartalsvis med 0,50 kronor per aktie. Avstämningsdagar för utbetalningarna är sista vardagen i mars, juni, september respektive december månad. Varje preferensaktie ger rätt till en tiondels röst vid bolagsstämma. Preferensaktien är noterad på NASDAQ OMX Stockholm.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

David Mindus, VD: 08 - 545 83 545 eller 070 - 602 76 35. Besök gärna www.sagax.se.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 december 2009 till 917 000 kvadratmeter fördelat på 113 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

VIKTIG INFORMATION

Informationen i detta pressmeddelande är inte avsedd, direkt eller indirekt, att distribueras, publiceras eller offentliggöras i USA, Kanada, Japan, Australien, Hong Kong eller Nya Zeeland.

Informationen i detta pressmeddelande skall inte konstituera ett erbjudande om att sälja aktier, ett påbud om att köpa, inte heller skall det ske någon försäljning av värdepapper till vilka refereras här i någon jurisdiktion där ett sådant erbjudande, påbud eller försäljning inte skulle vara lagenlig utan registrering eller tillämpligt undantag från registrering enligt värdepapperslagarna i en sådan jurisdiktion. Ett prospekt om nyemissionen som refereras i detta pressmeddelande och den efterföljande noteringen av nya aktier på NASDAQ OMX Stockholm har upprättats samt godkänts och registrerats av Finansinspektionen.

Informationen i detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande avseende försäljning av värdepapper i Sagax i USA, inte heller skall värdepappren erbjudas eller försälas i frånvaro av registrering eller undantag från registrering i enlighet med den amerikanska Securities Act of 1933 samt regler och föreskrifter därunder. Det finns ingen avsikt att registrera någon del av ett erbjudande av värdepapper i Sagax i USA eller att genomföra ett publikt erbjudande av aktier i USA.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 31 mars 2010 kl. 17.00.