

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 9, 2010

Stockholm den 10 mars 2010

SAGAX OFFENTLIGGÖR PROSPEKT

- **Sagax offentliggör prospekt avseende företrädesrättsemission av preferensaktier med övertilldelningsoption i form av en riktad emission.**

Sagax styrelse har upprättat ett prospekt avseende emission av preferensaktier som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen. Prospektet finns från och med idag tillgängligt elektroniskt på Sagax (www.sagax.se), Finansinspektionens (www.fi.se) och Remiums (www.remium.com) hemsidor. I pappersform finns prospektet tillgängligt från och med den 12 mars på Sagax och Remiums kontor och kan på begäran erhållas kostnadsfritt.

Sagax har även tagit fram en informationsbroschyr som beskriver emissionen och bolaget. Informationsbroschyren skickas till både direktregistrerade och förvaltarregistrerade aktieägare och finns också tillgänglig elektroniskt på Sagax (www.sagax.se) och Remiums (www.remium.com) hemsidor samt i tryckt format från och med den 12 mars på Sagax och Remiums kontor. Tryckta versioner av informationsbroschyren kan på begäran erhållas kostnadsfritt från Sagax och Remium. Både prospektet och informationsbroschyren är upprättade på svenska.

Villkor i sammandrag

Teckningskurs	25 kronor per preferensaktie
Handel i teckningsrätter	12 – 23 mars 2010
Teckningsperiod	12 – 26 mars 2010

För teckningsrätter som inte avyttras och som inte utnyttjas utgår ingen ersättning. Teckningsrätter som inte utnyttjas för teckning måste således avyttras senast den 23 mars 2010 för att inte förfalla utan värde.

Kort om Sagax preferensaktie

Sagax har sedan 2006 två aktieslag, stamaktier och preferensaktier. Enligt Sagax bolagsordning medför preferensaktierna företrädesrätt framför stamaktierna till en årlig utdelning om 2,00 kronor per preferensaktie. Givet teckningskursen om 25 kronor uppgår den årliga utdelningen till 8 %. Utbetalning av utdelningen sker kvartalsvis med 0,50 kronor per aktie. Avstämningsdagar för utbetalningarna är sista vardagen i mars, juni, september respektive december månad. Varje preferensaktie ger rätt till en tiondels röst vid bolagsstämma. Preferensaktien är noterad på NASDAQ OMX Stockholm.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

David Mindus, VD: 08 - 545 83 545 eller 070 - 602 76 35.

Besök gärna Sagax webbplats: www.sagax.se. Anmälan om teckning av preferensaktier sker i enlighet med instruktioner i prospektet.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 december 2009 till 917 000 kvadratmeter fördelat på 113 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

VIKTIG INFORMATION

Informationen i detta pressmeddelande är inte avsedd, direkt eller indirekt, att distribueras, publiceras eller offentliggöras i USA, Kanada, Japan, Australien, Hong Kong eller Nya Zeeland.

Informationen i detta pressmeddelande skall inte konstituera ett erbjudande om att sälja aktier, ett påbud om att köpa, inte heller skall det ske någon försäljning av värdepapper till vilka refereras här i någon jurisdiktion där ett sådant erbjudande, påbud eller försäljning inte skulle vara lagenlig utan registrering eller tillämpligt undantag från registrering enligt värdepapperslagarna i en sådan jurisdiktion. Ett prospekt om nyemissionen som presenteras i detta pressmeddelande och den efterföljande noteringen av nya aktier på NASDAQ OMX Stockholm kommer att upprättas och inlämnats till Finansinspektionen för godkännande och registrering.

Informationen i detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande avseende försäljning av värdepapper i Sagax i USA, inte heller skall värdepappren erbjudas eller försälas i frånvaro av registrering eller undantag från registrering i enlighet med den amerikanska Securities Act of 1933 samt regler och föreskrifter därunder. Det finns ingen avsikt att registrera någon del av ett erbjudande av värdepapper i Sagax i USA eller att genomföra ett publikt erbjudande av aktier i USA.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 10 mars 2010 kl.12.00.