

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 8, 2010

Stockholm den 10 mars 2010

BETYDANDE INTRESSE FÖR SAGAX NYEMISSION AV PREFERENSAKTIER

- Den 15 februari offentliggjorde Sagax en företrädesrättsemission av preferensaktier om 272 Mkr med en övertilldelningsoption om upp till 100 Mkr.
- Sagax har erhållit teckningsförbindelser överstigande 220 Mkr före teckningsperiodens inledande.
- Handel i teckningsrätterna pågår 12 till 23 mars. Teckning kan ske 12 till 26 mars.

Sagax offentliggjorde den 15 februari 2010 att styrelsen fattat beslut om en företrädesrättsemission av preferensaktier om upp till 272 miljoner kronor med en övertilldelningsoption i form av en riktad preferensaktieemission om upp till 100 miljoner kronor. (Se pressmeddelande av den 15 februari för kompletterande information). Styrelsens beslut godkändes av extra bolagsstämma den 3 mars 2010.

Sagax har före teckningsperiodens inledande vederlagsfritt erhållit teckningsförbindelser överstigande 220 miljoner kronor. Teckningsförbindelserna motsvarar drygt 80 % av företrädesrättsemissionen. Intresset för nyemissionen bedöms således vara betydande.

Teckningsrätter i företrädesemissionen kommer att tilldelas aktieägare som idag, den 10 mars 2010, är registrerade i aktieboken. Handel med teckningsrätter kommer att ske under perioden 12 mars till och med den 23 mars 2010. Innehav av tre (3) teckningsrätter medför rätt att teckna en (1) ny preferensaktie för 25 kronor per aktie. Teckning skall ske under perioden 12 mars till och med den 26 mars 2010. Teckningsrätter som inte utnyttjas eller avyttras kommer att förfalla utan värde vid teckningsperiodens utgång.

Kort om Sagax preferensaktie

Sagax har sedan 2006 två aktieslag, stamaktier och preferensaktier. Enligt Sagax bolagsordning medför preferensaktierna företrädesrätt framför stamaktierna till en årlig utdelning om 2,00 kronor per preferensaktie. Givet teckningskursen om 25 kronor uppgår den årliga utdelningen till 8 %. Utbetalning av utdelningen sker kvartalsvis med 0,50 kronor per aktie. Avstämningsdagar för utbetalningarna är sista vardagen i mars, juni, september respektive december månad. Varje preferensaktie ger rätt till en tiondels röst vid bolagsstämma. Preferensaktien är noterad på NASDAQ OMX Stockholm.

För ytterligare information

För fullständig tidsplan samt villkor och anvisningar för teckning av preferensaktier hänvisas till prospektet som offentliggörs senare idag. Prospektet kommer bland annat att finnas tillgängligt på Sagax hemsida (www.sagax.se).

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 december 2009 till 917 000 kvadratmeter fördelat på 113 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

VIKTIG INFORMATION

Informationen i detta pressmeddelande är inte avsedd, direkt eller indirekt, att distribueras, publiceras eller offentliggöras i USA, Kanada, Japan, Australien, Hong Kong eller Nya Zeeland.

Informationen i detta pressmeddelande skall inte konstituera ett erbjudande om att sälja aktier, ett påbud om att köpa, inte heller skall det ske någon försäljning av värdepapper till vilka refereras här i någon jurisdiktion där ett sådant erbjudande, påbud eller försäljning inte skulle vara lagenlig utan registrering eller tillämpligt undantag från registrering enligt värdepapperslagarna i en sådan jurisdiktion. Ett prospekt om nyemissionen som presenteras i detta pressmeddelande och den efterföljande noteringen av nya aktier på NASDAQ OMX Stockholm kommer att upprättas och inlämnats till Finansinspektionen för godkännande och registrering.

Informationen i detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande avseende försäljning av värdepapper i Sagax i USA, inte heller skall värdepappren erbjudas eller försäljas i frånvaro av registrering eller undantag från registrering i enlighet med den amerikanska Securities Act of 1933 samt regler och föreskrifter därunder. Det finns ingen avsikt att registrera någon del av ett erbjudande av värdepapper i Sagax i USA eller att genomföra ett publikt erbjudande av aktier i USA.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 10 mars 2010 kl. 08.00.