

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 23, 2009

Stockholm den 23 oktober 2009

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN JANUARI-SEPTEMBER 2009

Hyresintäkter

Hyresintäkterna för perioden januari-september 2009 ökade till 418,9 miljoner kronor (363,1 miljoner kronor motsvarande period föregående år).

Förvaltningsresultat

Den löpande verksamheten fortsatte att utvecklas väl. Förvaltningsresultatet ökade till 178,4 (145,9) miljoner kronor, vilket är det högsta förvaltningsresultat Sagax rapporterat.

Omvärdering av finansiella instrument

Omvärderingar av finansiella instrument har påverkat resultatet med 16,5 (-85,6) miljoner kronor, varav 17,1 (-47,4) miljoner kronor avsåg Sagax räntederivat.

Omvärdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde uppgick till 6 207 (6 029) miljoner kronor. Resultatet har belastats med -250,8 (-10,9) miljoner kronor i orealiserade värdeförändringar. Direktavkastningen, efter kostnader för fastighetsadministration, uppgick till 8,1 % (7,5 %) under perioden. Den genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen var 9,1 (9,3) år.

Resultat efter skatt

Periodens resultat efter skatt uppgick till -27,5 (159,8) miljoner kronor, motsvarande -4,84 (10,83) kronor per stamaktie efter utspädning.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital ökade till 170,5 (146,1) miljoner kronor motsvarande 11,77 (9,82) kronor per stamaktie efter utspädning.

Förändringar i fastighetsinnehav

Sagax har under perioden investerat 443,9 miljoner kronor varav 274,8 miljoner kronor avsåg förvärv och 169,1 miljoner kronor avsåg investeringar i det befintliga beståndet.

Justerad prognos

För 2009 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 240 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 230 miljoner kronor.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 september 2009 till 875 000 kvadratmeter fördelat på 112 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Nordic Exchange, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 23 oktober 2009 kl. 08.00.