

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 22, 2009

Stockholm den 22 oktober 2009

SAGAX FASTSTÄLLER NY UTDELNINGSPOLICY FÖR STAMAKTIER

- Styrelsen föreslår att en tredjedel av det årliga förvaltningsresultatet lämnas i sammanlagd utdelning på stam- och preferensaktierna.
- Den nya policyn kommer att träda ikraft avseende verksamhetsåret 2010 och kommer att vara vägledande för utdelningsförslaget vid årsstämman 2011.
- Nuvarande utdelningspolicy har inneburit att ingen utdelning lämnats på stamaktierna.
- Utdelning för preferensaktierna berörs inte av förslaget om ny utdelningspolicy.
- Justeringen av utdelningspolicyn föranleds av att Sagax uppnått en adekvat riskspridning av hyresintäkterna samt har god finansiell ställning och stabilt kassaflöde.

Styrelsen för Sagax har beslutat om ny utdelningspolicy för bolagets stamaktier. Den nya utdelningspolicyn syftar till att medge en fortsatt tillväxt samt en god beredskap att tillvarata affärsmöjligheter. Styrelsen bedömer det som angeläget att expansionen liksom tidigare kan ske med bibehållen handlingsfrihet och finansiell stabilitet. Mot den bakgrunden är det styrelsens bedömning att utdelningen, inklusive preferensutdelningen, lämpligen uppgår till cirka en tredjedel av förvaltningsresultatet per år. Därutöver kan styrelsen komma att föreslå att vinster av engångskaraktär kan överföras till aktieägarna.

Enligt den nuvarande utdelningspolicyn, som gällt sedan 2004, har ingen utdelning på stamaktierna lämnats. Hela resultatet med undantag för preferensutdelningen har återinvesterats. Syftet har varit att reducera hyresgästspecifika risker genom att låta kassaflödet delfinansiera en snabb tillväxt av bolaget. Vid införandet av nuvarande utdelningspolicy uppgick Sagax årliga hyresvärde till 150 Mkr. För närvarande uppgår hyresvärdet till drygt 550 Mkr per år. Styrelsen bedömer att bolaget därmed uppnått adekvat riskspridning och att en ny utdelningspolicy således bör införas.

Den nya policyn kommer att träda ikraft avseende verksamhetsåret 2010 och kommer att vara vägledande för utdelningsförslaget vid årsstämman 2011. Vid ett förvaltningsresultat om exempelvis 230 Mkr och ett oförändrat antal stam- och preferensaktier skulle den nya policyn medföra ett förslag till utdelning om 2,90 kr per stamaktie.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Sagax verksamhet har vuxit under de senaste åren och har idag en väsentligt förbättrad intäktsdiversifiering. Sagax har tidigare aviserat att det således skulle vara lämpligt att uppdatera utdelningspolicyn inför 2010 och att detta skulle meddelas under hösten 2009 vilket vi nu gör. Vi kommer att återinvestera två tredjedelar av förvaltningsresultatet vilket är ett uttryck för att vi ser fortsatt goda investeringsmöjligheter i vårt segment, industri- och lagerfastigheter."*

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 juni 2009 till 851 000 kvadratmeter fördelat på 111 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Nordic Exchange, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.