

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 20, 2009

Stockholm den 9 oktober 2009

SAGAX HYR UT 6 300 KVADRATMETER

- **Sagax har tecknat hyresavtal med Luthman Scandinavia omfattande 6 300 kvadratmeter.**
- **Uthyrningen omfattar lagerlokaler med tillhörande kontor.**
- **Uthyrningen omfattar lokaler som blir vakanta i slutet av 2009.**

Sagax har 2009-10-09 tecknat hyresavtal med Luthman Scandinavia AB avseende uthyrning av 6 300 kvadratmeter lager- och kontorslokaler i fastigheten Söderbymalm 7:49 i Haninge. Uthyrningen omfattar 90 % av fastighetens totala uthyrningsbara area och utgörs av lokaler som kommer att tomställas när den nuvarande hyresgästen avflyttar i slutet av 2009. I samband med nyuthyrningen kommer Sagax att genomföra en uppgradering och anpassning av lokalerna inför inflyttningen under andra kvartalet 2010. Hyresavtalet har en löptid om 5 år.

Luthman Scandinavia är den ledande grossisten i Norden inom musikinstrument och professionell ljudutrustning. Luthman Scandinavia omsatte cirka 300 miljoner kronor föregående år. Bolaget ingår i koncernen Music Retail Holding som omsatte cirka 850 miljoner kronor under 2008.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Trots att hyresmarknaden försvagats under det senaste året märker vi ett fortsatt intresse för våra lager- och produktionslokaler i Stockholm. Denna lokal hyrdes exempelvis ut på nytt innan den blivit vakant. Hyresnivån är oförändrad mot tidigare hyresgäst. Hyresnivån är generellt sett stabil för vårt segment, lager- och industrifastigheter."*

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per den 30 juni 2009 till 851 000 kvadratmeter fördelat på 111 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 9 oktober 2009 kl. 14.30.