

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 10, 2009

Stockholm den 6 maj 2009

DELÅRSRAPPORT FÖR JANUARI-MARS 2009

Hyresintäkter

Hyresintäkterna för perioden januari–mars 2009 ökade till 137,1 miljoner kronor (114,6 miljoner kronor motsvarande period föregående år).

Förvaltningsresultat

Den löpande verksamheten fortsatte att utvecklas väl. Förvaltningsresultatet ökade till 57,3 (42,9) miljoner kronor.

Omvärdering av finansiella instrument

De successivt lägre marknadsräntorna har medfört värdeförändringar om –48,3 (–25,9) miljoner kronor avseende Sagax räntederivat. Försäljning av aktier har under perioden medfört en realiserad värdeförändring om –9,9 (–1,8) miljoner kronor.

Omvärdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde uppgick till 6 168 (5 860) miljoner kronor. Direktavkastningen, efter kostnader för fastighetsadministration, uppgick till 8,0 % (7,5 %) under perioden. Omvärdering av fastighetsportföljen har skett med –123,7 miljoner kronor till följd av sämre marknadsförutsättningar. Resultatpåverkan begränsas dock till –110,5 (26,3) miljoner kronor till följd av valutaeffekter och värdeförändringar till följd av nyförhyrningar och omförhandlingar. Den genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen är 9,0 (9,0) år.

Resultat efter skatt

Periodens resultat efter skatt uppgick till –67,9 (183,7) miljoner kronor, motsvarande –6,31 (13,77) kronor per stamaktie efter utspädning.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital ökade till 50,6 (40,6) miljoner kronor motsvarande 3,37 (2,59) kronor per stamaktie efter utspädning.

Förändringar i fastighetsinnehav

Fastigheter har förvärvats för sammanlagt 122,2 (762,7) miljoner kronor.

Justerad prognos

För 2009 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 220 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 210 miljoner kronor.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per den 31 mars 2009 till 851 000 kvadratmeter fördelat på 111 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.