

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 16, 2008

Stockholm den 12 november 2008

SAGAX REFINANSIERAR OCH FÖRLÄNGER KAPITALBINDNING

- Sagax har idag refinansierat fastighetslån om sammanlagt 493 miljoner kronor.
- Refinansieringen minskar Sagax refinansieringsbehov de kommande tre åren.
- Efter dagens refinansiering uppgår Sagax genomsnittliga kapitalbindning till 5,1 år.
- Refinansieringen medför inga brytkostnader och påverkar inte förvaltningsresultatet.

Sagax har idag refinansierat fem fastighetslån om sammanlagt 493 miljoner kronor varav 243 miljoner kronor haft en löptid om 30 månader eller kortare. Refinansieringen sker via en kreditfacilitet som tillhandahålls av Handelsbanken. Kreditfaciliteten löper till år 2016.

Den nya kreditfaciliteten sänker Sagax redan låga refinansieringsrisk. Sagax har efter dagens refinansiering endast en kreditfacilitet som förfaller före år 2011. Kreditfaciliteten ifråga uppgår till 140 miljoner kronor motsvarande 3 % av Sagax fastighetslån.

Refinansieringen påverkar inte Sagax förvaltningsresultat eller intjäningsförmåga.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Sagax finansiella strategi bygger på att ha lång kapital- och räntebindning. Vår uppfattning är att förutsägbara finansiella kostnader och kapitalbehov skapar goda förutsättningar för såväl attraktiv avkastning på ägarnas kapital som för kontrollerad risk."*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per den 30 september 2008 till 837 000 kvadratmeter fördelat på 109 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 12 november 2008 kl. 11.00.