

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 14, 2008

Stockholm den 23 oktober 2008

DELÅRSRAPPORT FÖR JANUARI-SEPTEMBER 2008

Hyresintäkter

Hyresintäkterna för perioden januari-september 2008 ökade till 363,1 miljoner kronor (263,8 miljoner kronor motsvarande period föregående år).

Förvaltningsresultat

Den löpande verksamheten fortsatte att utvecklas väl. Förvaltningsresultatet ökade till 145,9 (96,6) miljoner kronor.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade till 146,1 (101,6) miljoner kronor motsvarande 9,82 (6,58) kronor per stamaktie efter utspädning.

Resultat efter skatt

Periodens resultat efter skatt uppgick till 159,8 (390,2) miljoner kronor, motsvarande 10,83 (29,15) kronor per stamaktie efter utspädning.

Fastigheternas marknadsvärde

Fastighetsvärdet uppgick till 6 029 (4 553) miljoner kronor. Direktavkastningen efter kostnader för fastighetsadministration uppgick till 7,5 % (7,3 %) under perioden. Fastighetsmarknaden har utvecklats negativt vilket medfört en omvärdering av fastighetsportföljen med -117,9 miljoner kronor. Det redovisade värdet har ökat med 42,6 miljoner kronor till följd av valutaeffekter och med 64,4 miljoner kronor till följd av nyförhyrningar och förlängda hyresavtal. Den genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen har ökat till 9,3 (7,7) år.

Förändringar i fastighetsinnehav

Fastigheter har förvärvats för sammanlagt 1 028 (843,5) miljoner kronor. Fastigheter har avyttrats för sammanlagt 136,0 (68,9) miljoner kronor.

Prognos

Tidigare lämnad prognos kvarstår oförändrad. För 2008 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 180 miljoner kronor.

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per den 30 september 2008 till 837 000 kvadratmeter fördelat på 109 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

