

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 10, 2008

Stockholm den 4 juni 2008

SAGAX FÖRVÄRVAR FASTIGHETER FÖR 205 MILJONER KRONOR

- Sagax förvärvar fastigheter för sammanlagt 205 miljoner kronor i två separata transaktioner.
- Fastigheterna omfattar sammanlagt 24 300 kvadratmeter uthyrningsbar area.
- Fastigheterna är belägna i Malmö och i Danderyd.
- Sagax tillträder investeringarna i juni.

Sagax har avtalat om förvärv av Båtyxan 5 och 6 i Malmö stad. Fastigheterna utgör huvudkontor och centrallager för Panduro Hobby AB som kommer att hyra samtliga lokaler på ett långsiktigt hyresavtal. Panduro Hobby är Nordens ledande distributör av hobbymaterial med ett sortiment på mer än 9 000 produkter. Panduro Hobby är ett familjeägt företag i tredje generationen och har över 400 anställda. Omsättningen för 2007 översteg 500 miljoner kronor. Fastigheterna förvärvas från Panduro Hobby.

Båtyxan 5 och 6 är belägna i Fosie företagspark invid Inre Ringvägen. Fastigheterna har ett bra kommunikationsläge cirka 5 km från centrala Malmö. Fastigheterna har en sammanlagd uthyrningsbar area omfattande 18 675 kvadratmeter, varav cirka 85 procent är höglager.

I en separat transaktion har Sagax förvärvat fastigheterna Bulten 4, Bulten 6 och Bulten 10 i Danderyds kommun. Fastigheterna som används för bilförsäljning och verkstad är uthyrda till BMW, Din Bil och Upplands Motor. Fastigheterna är belägna med skyltläge intill motorväg E18 och endast 10 minuter från centrala Stockholm. Fastigheterna omfattar 5 637 kvadratmeter uthyrningsbar area och 8 432 kvadratmeter friköpt mark. Fastigheterna förvärvas från en privatperson.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"De förvärvade fastigheterna passar väl in i Sagax befintliga bestånd. Fastigheterna har såväl attraktiva lägen som moderna och ändamålsenliga lokaler. Förvärven kommer att bidra till Sagax förvaltningsresultat och ytterligare diversifiera bolagets hyresintäkter."*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 mars 2008 till 820 000 kvadratmeter fördelat på 105 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.