

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 8, 2008

Stockholm 2008-05-08

Delårsrapport för januari-mars 2008

Hysesintäkter

Hysesintäkterna för perioden januari-mars 2008 ökade till 114,6 miljoner kronor (78,8 miljoner kronor motsvarande period föregående år).

Förvaltningsresultat

Förvaltningsresultatet ökade till 42,9 miljoner kronor. Förvaltningsresultatet för motsvarande period föregående år uppgick till 39,1 miljoner kronor varav 9,0 miljoner kronor utgjordes av en engångsintäkt.

Resultat efter skatt

Periodens resultat efter skatt ökade till 183,7 (60,3) miljoner kronor, motsvarande 14,59 (4,57) kronor per stamaktie. Orealiserade värdeförändringar belastade resultatet med -3,0 (32,1) miljoner kronor.

Fastighetsförvärv

Under perioden har fastigheter förvärvats för sammanlagt 762,7 (350,9) miljoner kronor.

Fastighetsförsäljningar

Fastigheter har avyttrats för sammanlagt 47,0 (-) miljoner kronor.

Fastigheternas marknadsvärde

Fastighetsportföljens marknadsvärde uppgick till 5 860 (3 705) miljoner kronor vid periodens slut. Direktavkastningen under perioden uppgick till 7,5 %.

Prognos för år 2008

Tidigare lämnad prognos kvarstår oförändrad. För 2008 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv uppgå till 170 miljoner kronor.

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per den 31 mars 2008 till 820 000 kvadratmeter fördelat på 105 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.