

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 3, 2008

Stockholm den 24 januari 2008

SAGAX FÖRVÄRVAR FASTIGHET I SOLNA FÖR 225 MILJONER KRONOR

- Sagax förvärvar fastigheten Verkmästaren 4 belägen i Solna Business Park
- Fastigheten omfattar 16 000 kvadratmeter uthyrningsbar area
- Fastigheten är uthyrd till Arvid Nordquistkoncernen på ett långsiktigt kallhyresavtal
- Tillträde sker den 1 februari 2008

Sagax har idag avtalat om förvärv av fastigheten Verkmästaren 4, Solna stad. Fastigheten förvärvas från Arvid Nordquistkoncernen som kommer att hyra samliga lokaler. Köpeskillingen uppgår till 225 miljoner kronor. Förvärvet sker i bolagsform. Tillträde sker under första kvartalet 2008.

Fastigheten är belägen i Solna Business Park i direkt anslutning till bland annat ICAs och Coops huvudkontor. Solna Business Park har på senare år utvecklats till en modern företagspark med huvudkontor för flera väletablerade företag. Fastigheten har en uthyrningsbar area omfattande 16 000 kvadratmeter, varav 68 procent avser produktions- och lagerlokaler. Fastigheten har en tomtareal om 15 200 kvadratmeter.

Arvid Nordquistkoncernen har bedrivit verksamhet på fastigheten sedan 1961. Arvid Nordquist som grundades 1884 är ett framgångsrikt familjeägt företag i tredje generationen. Företaget bedriver försäljning av kaffe, mat och vin till dagligvaruhandeln och restaurangmarknaden. Omsättningen för 2007 uppgick till cirka 1,3 miljarder kronor.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

"Fastigheten har ett intressant läge i Solna Business Park. Investeringen innebär att Sagax får ytterligare ett väletablerat företag inom livsmedelsbranschen som hyresgäst. I och med affären frigör Arvid Nordquist kapital som kan användas för vidare investeringar i verksamheten, samtidigt som Sagax kan tillgodogöra sig fastighetens långsiktiga förädlingspotential."

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 december 2007 till 742 000 kvadratmeter fördelat på 98 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se.