

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 2, 2008

Stockholm den 2008-01-14

SAGAX UTNYTTJAR OPTION ATT FÖRVÄRVA EXPLOATERINGSFASTIGHET FRÅN GAMBRO OCH VIDAREFÖRSÄLJER DEN TILL SKANSKA

Som pressmeddelats den 7 december 2007 har Sagax ingått ett optionsavtal med Gambro med rätt för Sagax att förvärva exploateringsfastigheten Fastighetsboken 1 i Lund. Fastigheten, som är obebyggd och för närvarande används för parkeringsändamål, har en markareal om 15 000 kvadratmeter.

Som ett led i den tidigare presenterade affären med Gambro har Sagax i dag utnyttjat bolagets option att förvärva Fastighetsboken 1 i Lund. Sagax har även tecknat avtal om omedelbar vidareförsäljning av fastigheten till Skanska Öresund AB.

Avyttringen sker mot bakgrund av att Fastighetsboken 1 inte beräknas bidra till Sagax löpande förvaltningsresultat inom överskådlig framtid utan omfattande exploatering. Försäljningen medför ingen realiserad värdeförändring för Sagax.

För ytterligare information, vänligen kontakta Sagax ekonomichef Peter Larsen på telefon 08 - 545 83 540 eller Skanska Öresunds verkställande direktör Richard Hultin på 070 - 673 15 56.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 december 2007 till 742 000 kvadratmeter fördelat på 98 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se.