

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 1, 2008

Stockholm den 2008-01-09

SAGAX UTNYTTJAR OPTION ATT FÖRVÄRVA FASTIGHETER I TYSKLAND FRÅN GAMBRO

Som pressmeddelats den 7 december 2007 har Sagax ingått optionsavtal om att förvärva dels Gambros fastigheter i Hechingen, Tyskland, och dels den obebyggda exploateringsfastigheten Fastighetsboken 1 i Lund.

Sagax har beslutat att utnyttja bolagets option att förvärva fastigheterna i Hechingen. Kostnaden för förvärvet beräknas till 395 miljoner kronor och Gambro kommer att återhyra lokalerna i 15 år. Tillträde beräknas ske under det andra kvartalet år 2008 efter avslutade lantmäteriförrättningar.

Optionen att förvärva Fastighetsboken 1 i Lund kvarstår oförändrad av beslutet.

För ytterligare information, vänligen kontakta ekonomichef Peter Larsen på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 december 2007 till 742 000 kvadratmeter fördelat på 98 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se.