

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 30, 2007

Stockholm den 2007-12-20

SAGAX GENOMFÖR RIKTAD NYEMISSION AV PREFERENSAKTIER

Sagax styrelse har beslutat, med stöd av bemyndigande från årsstämman, att öka bolagets egna kapital med 78 miljoner kronor genom en riktad emission av preferensaktier. Emissionen görs mot bakgrund av att Sagax vill bredda ägarbasen i preferensaktien och ser fortsatt goda investeringsmöjligheter inom sitt marknadssegment, lager- och industrifastigheter.

Sagax ökar kapitalbasen med 78 000 000 kronor före emissionskostnader genom en riktad nyemission av 3 000 000 preferensaktier. Emissionskursen uppgår till 26,00 kronor per preferensaktie och berättigar till utdelning från och med räkenskapsåret 2007. Preferensaktierna har tecknats av institutionella och privata investerare. Den volymvägda genomsnittliga betalkursen de senaste 20 handelsdagarna före emissionsbeslutet uppgår till 27,16 kronor.

Sagax preferensaktie ger en fastställd årlig utdelning om 2,00 kronor per aktie. Emissionskursen om 26,00 kronor motsvarar 8 % årlig utdelning. Preferensaktien handlas på Stockholmsbörsens Nordiska lista, Small Cap.

Emissionsbeslutet fattades med stöd av bemyndigande från årsstämman år 2007. Efter nyemissionen uppgår antalet preferensaktier till 14 959 841 stycken. Aktiekapitalet stiger med 15 000 000 kronor till 134 935 815 kronor fördelat på 12 027 322 stamaktier och 14 959 841 preferensaktier. Sagax börsvärde, beräknat på de senaste stängningskurserna, uppgår till 1,3 miljarder kronor efter emissionen. Emissionen motsvarar 2 % av rösterna och 11 % av aktiekapitalet

Remium har varit rådgivare till Sagax i samband med emissionen.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

"Sagax har genomfört flera viktiga investeringar under året som lett till högre resultat och ökad diversifiering av hyresintäkterna och därmed till lägre risk. Vi genomför emissionen därför att vi ser fortsatt goda investeringsmöjligheter. Det är optimalt att etappvis öka bolagets egna kapital allteftersom verksamheten växer. Vi undviker då att bli över- eller underkapitaliserade och både tillväxt och hög avkastning på aktieägarnas kapital kan därmed upprätthållas utan att den finansiella risken ökas."

För ytterligare information, vänligen kontakta ekonomichef Peter Larsen på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 september 2007 till 718 000 kvadratmeter fördelat på 92 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se.