

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 28, 2007

Stockholm den 2007-12-07

SAGAX FÖRVÄRVAR FASTIGHETER FÖR 150 MILJONER KRONOR

- Sagax förvärvar fastigheter för 150 Mkr i två separata transaktioner
- Fastigheterna omfattar 21 000 kvadratmeter uthyrningsbar area
- Fastigheterna är fullt uthyrda på långsiktiga kallhyresavtal
- Sagax erlägger dellikvid med 10 Mkr i preferensaktier avräknade till 27,50 kr/aktie
- Tillträde i båda transaktionerna beräknas ske den 14 december

Sagax förvärvar en lager- och produktionsfastighet i Jordbro Industriområde, Haninge kommun, från Kemetyl AB. Den uthyrningsbara arean uppgår till 6 000 kvadratmeter varav 80 % utgörs av produktions- och lagerlokaler. Därutöver förvärvar Sagax i samma transaktion en mindre lager- och produktionsfastighet utanför Köpenhamn. Kemetyl kommer att kvarstå som hyresgäst på långsiktiga hyresavtal i båda fastigheterna. Kemetyl är Europas ledande leverantör av bil-, hem- och fritidsprodukter till konsumentmarknaden. Koncernen är representerad i tolv europeiska länder och har en omsättning om 1,9 miljarder kronor och 370 anställda.

I en separat transaktion förvärvar Sagax två lager- och produktionsfastigheter från Volati AB. Fastigheterna har en sammanlagd uthyrningsbar area om 12 000 kvadratmeter varav 85 % utgörs av lager- och produktionslokaler. Volati är en industriell investerare som förvärvar välskötta bolag som står inför generationsskiften. Fastigheterna kommer att hyras av Volatis dotterbolag Tornum AB och Sveico AB. Tornum bedriver produktion och handel med spannmålshanteringsutrustning. Sveico AB bedriver produktion och handel med husgeråd. Båda bolagen kommer att teckna långsiktiga kallhyresavtal. Förvärvet sker via ett nybildat aktiebolag.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

-"Såväl Kemetyl som Tornum och Sveico är marknadsledande företag inom sina områden. Förvärven passar väl in i Sagax portfölj och kommer att generera en långsiktigt stabil avkastning."

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 september 2007 till 718 000 kvadratmeter fördelat på 92 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se.