

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 20, 2007

Stockholm 2007-10-01

SAGAX FÖRVÄRVAR I STOCKHOLM FÖR 54 MILJONER KRONOR

Sagax har avtalat om att förvärva tomträtten till Stockholm Horndal 1 i Lunda industriområde för 54 miljoner kronor. Sagax äger och förvaltar sedan tidigare fem fastigheter i Lunda med en uthyrningsbar area om 32 000 kvadratmeter. Den förvärvade fastigheten omfattar 8 100 kvadratmeter uthyrningsbar area, varav 80 procent är lager. Resterande del utgörs av kontor. Tillträde sker den 5 oktober.

Fastigheten är fullt uthyrd till och med mars 2008, därefter kommer lokalerna att bli vakanta. Sagax kommer omedelbart att påbörja uthyrningsarbetet.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- "Förvärvet kompletterar Sagax befintliga bestånd i Lunda väl. Vi upplever en stark efterfrågan på lagerlokaler i Stockholm samtidigt som utbudet av bra lokaler är relativt begränsat. När vi lyckats med uthyrningsarbetet kommer investeringen att ge en högre avkastning än vad vi normalt siktar på."

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav, inklusive pressmeddelade förvärv och försäljningar, uppgår till 674 000 kvadratmeter fördelat över 89 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Stockholmsbörsens First North (symbol SAGA). Certified Adviser är Remium AB. Mer information finns på www.sagax.se.