

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 17, 2007

Stockholm 2007-08-23

Delårsrapport för januari-juni år 2007 – Fortsatt god utveckling för bolaget

Hyresintäkter

Hyresintäkterna för perioden januari–juni år 2007 ökade till 167,7 miljoner kronor (112,5 miljoner kronor motsvarande period föregående år).

Förvaltningsresultat

Förvaltningsresultatet ökade till 62,0 (42,2) miljoner kronor.

Resultat efter skatt

Periodens resultat efter skatt ökade till 327,1 (79,5) miljoner kronor, motsvarande 26,45 (5,83) kronor per stamaktie. Orealiserade värdeförändringar bidrog med 271,9 (49,1) miljoner kronor.

Fastighetsförvärv

Under perioden har överenskommelser tecknats om fastighetsförvärv uppgående till 842,1 (487,8) miljoner kronor, varav tillträtt 842,1 (409,8) miljoner kronor.

Fastighetsförsäljningar

Under perioden har två fastigheter sålts med en realiserad värdeförändring om 14,6 miljoner kronor. Avtal har tecknats om försäljning av ytterligare fyra fastigheter, vilka värderats till försäljningspris. Detta har redovisats som orealiserad värdeförändring om 80 miljoner kronor.

Fastigheternas marknadsvärde

Fastighetsportföljens marknadsvärde uppgick till 4 445 (2 464) miljoner kronor vid periodens slut. Direktavkastningen under perioden uppgick till 7,5 %.

Prognos för år 2007

För år 2007 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv uppgå till 130 miljoner kronor.

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav inklusive pressmeddelade förvärv och försäljningar per den 23 augusti 2007 uppgår till 666 000 kvadratmeter fördelat över 88 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Stockholmsbörsens First North (Symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se.