

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 14, 2007

Stockholm 2007-06-27

SAGAX TAR UPP NY KREDITFACILITET OM 6 000 MKR - SÄNKER RÄNTEKOSTNADER OCH SÄKERSTÄLLER FORTSATT TILLVÄXT

- Sagax har idag träffat avtal med Hypo Real Estate Bank International AG om en sjuårig kreditfacilitet om sammanlagt 6 000 miljoner kronor.
- 2 450 miljoner kronor kommer att utnyttjas för att refinansiera existerande fastighetslån vilket kommer att sänka Sagax räntekostnader och bolagets långsiktiga ränte- och refinansieringsrisk.
- 3 550 miljoner kronor står till Sagax förfogande under fyra år och är disponibelt för att finansiera en fortsatt tillväxt.
- Sagax kommer i samband med ovanstående refinansiering även att förtidslösa vissa mindre topplån.
- Vid nuvarande skuldsättning beräknas Sagax räntekostnader minska med 10 miljoner kronor per år motsvarande 0,80 kr/stamaktie efter utspädning.
- Sagax kommer att belasta 2007 års resultat med en engångskostnad om 9 miljoner kronor avseende bryt- och transaktionskostnader till följd av refinansieringen.

Sagax har idag träffat avtal om en kreditfacilitet om 6 000 miljoner kronor. Den nya faciliteten kommer, i likhet med koncernens övriga finansiering, upptas via dotterbolag. Faciliteten löper med sju års kapitalbindning från och med den 29 juni 2007.

2 450 miljoner kronor av den nya faciliteten kommer att utnyttjas för att refinansiera befintliga lån. Refinansieringen av dessa lån kommer att ske den 29 juni. Under tredje kvartalet kommer Sagax därutöver att refinansiera vissa mindre topplån.

Den nya faciliteten har till följd av förmånligare marknadsförutsättningar och Sagax ökade riskdiversifiering kunnat ingås till lägre räntemarginaler än befintliga faciliteter. Vid nuvarande skuldsättning beräknas Sagax räntekostnader sjunka med 10 miljoner kronor per år motsvarande 0,80 kronor per stamaktie efter utspädning.

Därutöver medför refinansieringen att Sagax förlänger kapital- och räntebindningen från 4,8 till 6,2 år respektive från 4,9 till 5,1 år, vilket bedöms minska Sagax finansiella risk ytterligare.

Under år 2006-2007 har Sagax expanderat sin fastighetsportfölj med 2,1 miljarder kronor. Sagax ser fortsatt goda investeringsmöjligheter. Den nya faciliteten ökar Sagax disponibla förvärvskrediter från 450 till 3 550 miljoner kronor. Förvärvskrediterna står till Sagax förfogande i fyra år.

Sagax kommer att belasta 2007 års resultat med en engångskostnad om 9 miljoner kronor avseende bryt- och transaktionskostnader som uppstår till följd av ovan beskrivna åtgärder.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- "Långsiktig kapitalförsörjning är en grundläggande förutsättning för att framgångsrikt kunna utveckla en fastighetsrörelse. Den nya faciliteten sänker Sagax finansiella risk ytterligare, den

bidrar till ett högre rörelseresultat och den ger oss goda förutsättningar att kunna fortsätta att växa."

Kommentar av Harin Thaker, CEO Europe Hypo Real Estate Bank International:

- *"Faciliteten innebär att vi fördjupar och förstärker samarbetet med en av våra viktigaste svenska kunder och vi är mycket nöjda att kunna bidra till Sagax fortsatta expansion i Sverige och Finland. Avtalet återspeglar, med all tydlighet, vår strävan att tillhandahålla strukturerade finansiella lösningar på den nordiska fastighetsmarknaden. "*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgår till 708 000 kvadratmeter fördelat över 91 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Stockholmsbörsens First North (symbol SAGA). Certified Adviser är Remium AB. Mer information finns på www.sagax.se.