

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 13, 2007

Stockholm 2007-06-20

Sagax förvärvar i Stockholm för 42 miljoner kronor

Sagax förvärvar tomträtterna till Domnarvet 16 och Tillverkaren 1 i Stockholms stad i två separata transaktioner. Sagax anskaffningskostnad uppgår till 42 miljoner kronor. Tomträtterna tillträds under innevarande kvartal.

Byggnaderna omfattar sammanlagt 6 400 m² uthyrningsbar area varav cirka 75 % utgörs av verkstads- och lagerlokaler samt av försäljningslokaler för båtillbehör. Övrig area utgörs av kontorslokaler.

Domnarvet 16 som omfattar 4 400 kvadratmeter uthyrningsbar area är uthyrd till nio olika hyresgäster. Tillverkaren 1 som omfattar 2 000 kvadratmeter uthyrningsbar area är uthyrd till en hyresgäst på ett sexårigt hyresavtal.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Förvärven passar väl in i Sagax befintliga portfölj. Lokalerna är ändamålsenliga och vi bedömer den långsiktiga efterfrågan som god. Utgående hyresnivåer om cirka 700 kr per kvadratmeter understiger vad vi får ut vid nyuthyrningar för likvärdiga lokaler."*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager- och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav inklusive pressmeddelade förvärv och försäljningar uppgår till 708 000 kvadratmeter fördelat över 91 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Stockholmsbörsens First North (symbol SAGA). Certified Adviser är Remium AB. Mer information finns på www.sagax.se.