

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 11, 2007

Stockholm 2007-05-02

Sagax delårsrapport för januari-mars år 2007

- **Hysesintäkter**

Hysesintäkterna för perioden januari-mars år 2007 uppgick till 78,8 miljoner kronor (53,5 miljoner kronor motsvarande period föregående år).

- **Förvaltningsresultat**

Förvaltningsresultatet uppgick till 39,1 (17,5) miljoner kronor, varav poster av engångskaraktär ingår med 9,0 (0,0) miljoner kronor.

- **Resultat efter skatt**

Periodens resultat efter skatt uppgick till 60,3 (43,1) miljoner kronor, motsvarande 4,57 (3,28) kronor per stamaktie. Orealiserade värdeförändringar bidrog med 32,1 (30,5) miljoner kronor.

- **Fastighetsförvärv**

Under perioden har överenskommelser tecknats om fastighetsförvärv uppgående till 650 (414) miljoner kronor, varav förvärv motsvarande 351 miljoner kronor tillträtts under det första kvartalet.

- **Fastigheternas marknadsvärde**

Fastighetsportföljens marknadsvärde uppgick till 3 705 (2 090) miljoner kronor vid periodens slut.

- **Höjd prognos för år 2007**

För år 2007 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 130 miljoner kronor. Föregående prognos uppgick till 115 miljoner kronor.

- **Notering**

Styrelsen har meddelat att Sagax avser att ansöka om notering av bolagets aktier på den Nordiska börslistan under år 2007.

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager- och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav inklusive pressmeddelade förvärv och försäljningar per 2 maj 2007 uppgår till 702 000 kvadratmeter fördelat över 89 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Stockholmsbörsens First North (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se.