

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 9, 2007

Stockholm 2007-04-25

Sagax säljer för 50 miljoner kronor

Sagax säljer tomträtten till Sandhamn 2 i Farsta, Stockholms stad, till JM AB. Köpeskillingen uppgår till 50 miljoner kronor. Försäljningen kommer att medföra en realiserad värdeförändring om 14 miljoner kronor som kommer att redovisas under andra kvartalet. Tomträtten är bebyggd med 5 066 kvadratmeter uthyrningsbar area. Tomträtten frånträds den 29 juni.

Sagax och JM har även träffat en avsiktsförklaring om samarbete kring uppförandet och det framtida ägandet av två lagerfastigheter.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Sandhamn 2 kan i framtiden komma att exploateras för bostadsbebyggelse. Vi skulle haft svårt att exploatera tomträtten själva och vi säljer den därför. Vi ser med förväntan fram emot att samarbeta med JM kring de nya lagerfastigheterna."*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager- och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav inklusive pressmeddelade förvärv och försäljningar uppgår till 89 fastigheter med 702 000 kvadratmeter uthyrningsbar area. AB Sagax (publ) är anslutet till Stockholmsbörsens First North (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se