

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 7, 2007

Stockholm 2007-04-05

Sagax förvärvar i Stockholm för 120 miljoner

Sagax förvärvar bilhandelsfastigheterna Veddesta 1:13, Järfälla kommun, och Murmästare-Ämbetet 3, Stockholms kommun, för 120 miljoner kronor. Murmästare-Ämbetet 3 innehas med tomträtt. Byggnaderna omfattar 15 000 m² uthyrningsbar area varav 10 % utgörs av kontorslokaler. Övriga lokaler utgörs av verkstadslokaler samt av lager/bilhall.

Båda fastigheterna är uthyrda till Kindwalls Bil på långsiktiga hyresavtal. Kindwalls, som bildades år 1932, använder lokalerna för försäljning och service av personbilar. Sagax har överenskommit att Kindwalls kan påkalla vissa om- och tillbyggnader av lokalerna för upp till 20 miljoner kronor mot erläggande av ett hyrestillägg.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Förvärven passar väl in i Sagax portfölj. Lokalerna är verksamhetskritiska för Kindwalls Bil vilket passar vår investeringsstrategi och långsiktighet perfekt. Fastigheterna har bra lägen på sina respektive marknader och vi ser fram emot att få inleda vårt samarbete med hyresgästen."*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager- och lätt industri. Sagax helägda fastighetsinnehav uppgår efter ovanstående och tidigare annonserade förvärv till 90 fastigheter med 707 000 kvadratmeter uthyrningsbar area. AB Sagax (publ) är anslutet till First North (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se